

Demonstrações financeiras consolidadas referentes ao exercício iniciado em 01 de janeiro de 2024 e findado em 31 de março de 2024, baseados nas Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e dos preceitos da legislação comercial vigente – Lei Federal nº 10.406/2002.



**Balanço
Patrimonial
referente ao 1º
Trimestre de 2024
(1/T/2024)**

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

FERNANDO NAUFAL Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:10:46 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER Assinado de forma digital
por MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23
12:38:44 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:34:05
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2024	Saldo em 31/03/2023
1 - Ativo	11.081.348,65 D	10.670.233,14 D
1.1 - Ativo Circulante	10.139.285,77 D	10.610.484,26 D
1.1.1 - Disponível	426.118,75 D	1.155.477,15 D
1.1.1.01 - Caixa	766,24 D	166,23 D
1.1.1.01.00001 - Caixa	766,24 D	166,23 D
1.1.1.02 - Banco Conta Corrente	18.820,29 D	20.389,51 D
1.1.1.02.00002 - Omie.CASH (Boletos)	13,23 C	9.128,34 D
1.1.1.02.00003 - Sicoob	18.528,73 D	10.961,17 D
1.1.1.02.00007 - Santander	300,00 D	300,00 D
1.1.1.02.00016 - Omie.CASH	4,79 D	0,00 D
1.1.1.03 - Banco Conta Poupança e Aplicação	181.532,22 D	954.921,41 D
1.1.1.03.00001 - Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRESA)	9,87 D	9,87 D
1.1.1.03.00003 - Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132)	96.838,11 D	220.250,87 D
1.1.1.03.00004 - BTG Pactual	84.684,00 D	734.079,99 D
1.1.1.03.00005 - Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,24 D	580,68 D
1.1.1.04 - Outros Créditos	225.000,00 D	180.000,00 D
1.1.1.04.00001 - Antecipação de Lucros	0,00 D	180.000,00 D
1.1.1.04.00002 - Antecipação de Lucros - Charles Daher	37.500,00 D	0,00 D
1.1.1.04.00003 - Antecipação de Lucros - Roberto Daher	37.500,00 D	0,00 D
1.1.1.04.00004 - Antecipação de Lucros - Renato Chible Daher	37.500,00 D	0,00 D
1.1.1.04.00005 - Antecipação de Lucros - Solange Daher Abu Jamra	37.500,00 D	0,00 D
1.1.1.04.00006 - Antecipação de Lucros - Elizabeth Daher Camargo	37.500,00 D	0,00 D
1.1.1.04.00007 - Antecipação de Lucros - Barbara Daher Belinati	37.500,00 D	0,00 D
1.1.2 - Contas a Receber	2.608.778,28 D	2.450.583,73 D
1.1.2.02 - Parceria imobiliária	2.415.569,51 D	2.415.569,51 D
1.1.2.02.00001 - Jardim Tarobá I	84.932,16 D	84.932,16 D
1.1.2.02.00002 - Jardim Tarobá II	2.330.637,35 D	2.330.637,35 D
1.1.2.03 - Valores a recuperar	18.939,03 D	18.939,03 D
1.1.2.03.00001 - Ação de obrig. fazer - Regularização imóveis loteamentos	3.801,96 D	3.801,96 D
1.1.2.03.00999 - Outros valores a recuperar	15.137,07 D	15.137,07 D
1.1.2.04 - Clientes a Receber	174.269,74 D	16.075,19 D
1.1.2.04.00002 - CHARLES DAHER	0,00 D	4.728,90 D
1.1.2.04.00003 - CONSTRUTORA DAHER LTDA	144.334,29 D	12.191,36 D
1.1.2.04.00007 - RENATO CHIBLE DAHER	12.768,37 D	268,37 D
1.1.2.04.00008 - MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCHI	0,00 D	427,01 D
1.1.2.04.00010 - GIGANTO COMERCIO DE MATERIAIS PARA IMPRESSAO DE	5.071,50 D	0,00 D
IMAGENS - EI		
1.1.2.04.00013 - LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	400,00 D	400,00 D
1.1.2.04.00017 - ROBERTO DAHER	0,00 D	268,37 C
1.1.2.04.00021 - VENEZA PIZZA E COZINHA	8.418,80 D	0,00 D
1.1.2.04.00024 - JOEL FERREIRA	276,78 D	0,00 D
1.1.2.04.00027 - APARECIDO DA SILVA LIMA	3.000,00 D	2.000,00 C
1.1.2.04.00032 - LONDRICREDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	0,00 D	327,92 D
1.1.3 - Estoques	7.004.551,75 D	6.492.783,78 D
1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar	1.216.705,12 D	6.261.343,78 D
1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I	115.705,12 D	115.705,12 D
1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II	238.800,00 D	238.800,00 D
1.1.3.01.00003 - Lote 173 D	862.200,00 D	862.200,00 D
1.1.3.01.00999 - Demais Imóveis	0,00 D	5.044.638,66 D
1.1.3.02 - Outros estoques	0,00 D	231.440,00 D
1.1.3.02.00001 - Produtos agrícolas	0,00 D	231.440,00 D
1.1.3.02.00001.0999 - Outros estoques agrícolas	0,00 D	231.440,00 D
1.1.3.03 - Imóveis para Locação	5.787.846,63 D	0,00 D
1.1.3.03.00001 - Sítio Primavera	86.054,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00002 - Fazenda São Luís	874.406,00 D	0,00 D



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2024	Saldo em 31/03/2023
1.1.3.03.00003 - Fazenda Modelo	1.526.742,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00004 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	54.580,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00005 - Fazenda Cachoeirinha	374.329,42 D	0,00 D
1.1.3.03.00010 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303	25.060,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00011 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	141.372,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00015 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	169.216,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00016 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	97.620,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00017 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	246.382,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00018 - Av Nassim Jabur, 555	827.772,43 D	0,00 D
1.1.3.03.00020 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	37.054,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00021 - Rua John Dalton, SN QD LT157P	35.180,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00022 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	858.207,78 D	0,00 D
1.1.3.03.00024 - Av Nassim Jabur, 567 QD 4 LT 7	19.147,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00025 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4	140.436,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00028 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00030 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00032 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00034 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 BAR - QD 89 LT 13	48.702,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00035 - Rua Pref Faria Lima, 1686 QD 22 LT 28	108.496,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00036 - Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89 LT 12	17.090,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00037 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	20.000,00 D	0,00 D
1.1.4 - Outros Ativos	99.836,99 D	511.639,60 D
1.1.4.01 - Bloqueios judiciais	99.836,99 D	97.639,60 D
1.1.4.01.00001 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1235/2007 (IPTU)	149,89 D	149,89 D
1.1.4.01.00002 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 1231/2007 (IPTU)	96,99 D	96,99 D
1.1.4.01.00003 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1997 (IPTU)	181,22 D	181,22 D
1.1.4.01.00004 - 8ª Vara Cível Londrina - Autos 6806/2010 (IPTU)	220,63 D	220,63 D
1.1.4.01.00005 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1204/2008 (IPTU)	84,12 D	84,12 D
1.1.4.01.00006 - 1ª Vara Cível Londrina - Autos 351/2005 (IPTU)	839,32 D	839,32 D
1.1.4.01.00007 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 1230/2007 (IPTU)	393,16 D	393,16 D
1.1.4.01.00008 - 6ª Vara Cível Londrina - Autos 488/2003 (IPTU)	65,90 D	65,90 D
1.1.4.01.00009 - 3ª Vara Faz. Púb. Londrina - Autos 25598-15.2008.8.16.0014	761,75 D	761,75 D
1.1.4.01.00010 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 26641-21.2007.8.16.0014	428,94 D	428,94 D
1.1.4.01.00011 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 75508-06.2011.8.16.0014	327,29 D	327,29 D
1.1.4.01.00012 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 32438-41.2008.8.16.0014	285,46 D	285,46 D
1.1.4.01.00013 - 2ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 6794-28.2010.8.16.0014	46,75 D	46,75 D
1.1.4.01.00014 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 20058-29.2021.8.16.0014	52.608,34 D	52.608,34 D
1.1.4.01.00015 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 65372-95.2021.8.16.00	0,00 D	2.572,15 D
1.1.4.01.00016 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0004450-69.2013.8.16.0	25.391,19 D	25.391,19 D
1.1.4.01.00017 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0065377-20.2021.8.16.0	3.381,50 D	0,00 D
1.1.4.01.00018 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - EF 0037686-85.200	6.476,04 D	6.476,04 D
1.1.4.01.00020 - 1ª Vara Exec Fisc - 0065375-50.2021.8.16.0014	6.451,47 D	6.451,47 D
1.1.4.01.00999 - Outras demandas em andamento	1.647,03 D	258,99 D
1.1.4.02 - Empréstimos a Receber	0,00 D	414.000,00 D
1.1.4.02.00002 - Empréstimos à Sócios	0,00 D	414.000,00 D
1.2 - Ativo Não Circulante	942.062,88 D	59.748,88 D
1.2.2 - Investimentos	942.062,88 D	59.748,88 D
1.2.2.01 - Imobilizado	190.560,44 D	59.748,88 D
1.2.2.01.00001 - Máquinas e Equipamentos	96.695,60 D	735,00 D
1.2.2.01.00002 - Veículos	15.266,66 D	0,00 D
1.2.2.01.00003 - Instalações	0,00 D	1.000,00 C
1.2.2.01.00004 - Equipamentos de Informática	400,00 D	400,00 D
1.2.2.01.00005 - Móveis e Utensílios	78.198,18 D	59.613,88 D
1.2.2.02 - Obras em Andamento	751.502,44 D	0,00 D



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/03/2024	Saldo em 31/03/2023
1.2.2.02.00006 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	387.372,99 D	0,00 D
1.2.2.02.00007 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	364.129,45 D	0,00 D
2 - Passivo	11.081.348,65 C	10.670.233,14 C
2.1 - Passivo Circulante	2.517.852,15 C	1.223.565,77 C
2.1.1 - Contas a Pagar	1.358.637,91 C	459.606,77 C
2.1.1.01 - Fornecedores	1.358.637,91 C	459.606,77 C
2.1.1.01.00001 - Fornecedores	1.358.637,91 C	459.606,77 C
2.1.2 - Impostos a Recolher	1.159.214,24 C	763.959,00 C
2.1.2.01 - Impostos a Recolher	1.159.214,24 C	763.959,00 C
2.1.2.01.00004 - PIS	59.212,86 C	40.924,01 C
2.1.2.01.00005 - COFINS	273.139,99 C	188.820,01 C
2.1.2.01.00006 - IRPJ	563.292,52 C	359.544,75 C
2.1.2.01.00007 - Contribuição Social	254.540,12 C	168.048,58 C
2.1.2.01.00008 - ISS	6.253,66 C	4.340,87 C
2.1.2.01.00014 - INSS	2.775,09 C	2.280,78 C
2.2 - Passivo Não Circulante	388.873,29 C	175.873,29 C
2.2.1 - Outros Passivos Não Circulantes	388.873,29 C	175.873,29 C
2.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores	388.873,29 C	175.873,29 C
2.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher	388.873,29 C	175.873,29 C
2.3 - Patrimônio Líquido	8.174.623,21 C	9.270.794,08 C
2.3.1 - Capital Social	8.174.623,21 C	9.270.794,08 C
2.3.1.01 - Capital Subscrito	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.01.00001 - Capital Social	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.02 - Lucros e Prejuízos do Exercício	1.057.559,61 D	716.918,48 D
2.3.1.02.00001 - Lucro Acumulado de Exercício Anterior Ajuste	63,44 C	0,00 C
2.3.1.02.00002 - (-) Prejuízos do Exercício	1.166.783,02 D	1.264.205,06 D
2.3.1.02.00003 - Lucros do Exercício	62.757,96 C	547.286,58 C
2.3.1.02.00004 - Ajuste de Exercícios Anteriores	46.402,01 C	0,00 C
2.3.1.03 - Lucros e Prejuízos Acumulados	4.761.624,82 C	5.517.154,56 C
2.3.1.03.00001 - (-) Prejuízos Acumulados	7.066.878,24 D	4.601.607,42 D
2.3.1.03.00002 - Lucros Acumulados	12.962.503,06 C	10.118.761,98 C
2.3.1.03.00003 - (-) Distribuição de Lucros Acumulados	1.134.000,00 D	0,00 D



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:11:05 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
91911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:47:21 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:37:53
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:11:20 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:008013919
11

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:47:53 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:38:10
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00001	Ativo	10.967.417,93	10.552.040,58	10.438.109,86	11.081.348,65
00002	Ativo Circulante	10.695.066,45	9.130.826,74	9.686.607,42	10.139.285,77
00003	Disponível	902.367,01	2.795.491,26	3.271.739,52	426.118,75
00004	Caixa	766,24	0,00	0,00	766,24
00242	Caixa	766,24	0,00	0,00	766,24
00006	Banco Conta Corrente	20.391,17	2.220.318,64	2.221.889,52	18.820,29
00008	Omie.CASH (Boletos)	0,00	0,00	13,23	(13,23)
00009	Sicoob	17.006,74	1.999.134,76	1.997.612,77	18.528,73
00279	Santander	300,00	0,00	0,00	300,00
00293	SicoobCard Empresa - 5474 08** ****	2.726,02	38.506,92	41.232,94	0,00
00307	Omie.CASH	358,41	182.676,96	183.030,58	4,79
00010	Banco Conta Poupança e Aplicação	881.209,60	350.172,62	1.049.850,00	181.532,22
00011	Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRE	9,87	0,00	0,00	9,87
00278	Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132	96.665,49	172,62	0,00	96.838,11
00283	BTG Pactual	784.534,00	350.000,00	1.049.850,00	84.684,00
00286	Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,24	0,00	0,00	0,24
00308	Outros Créditos	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00
00404	Antecipação de Lucros - Charles Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00405	Antecipação de Lucros - Roberto Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00406	Antecipação de Lucros - Renato Chib	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00407	Antecipação de Lucros - Solange Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00408	Antecipação de Lucros - Elizabeth D	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00409	Antecipação de Lucros - Barbara Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00012	Contas a Receber	2.522.846,71	516.869,25	430.937,68	2.608.778,28
00015	Parceria imobiliária	2.415.569,51	0,00	0,00	2.415.569,51
00218	Jardim Tarobá I	84.932,16	0,00	0,00	84.932,16
00219	Jardim Tarobá II	2.330.637,35	0,00	0,00	2.330.637,35
00016	Valores a recuperar	18.939,03	0,00	0,00	18.939,03
00221	Ação de obrig. fazer - Regularizaçã	3.801,96	0,00	0,00	3.801,96
00222	Outros valores a recuperar	15.137,07	0,00	0,00	15.137,07
00311	Clientes a Receber	88.338,17	516.869,25	430.937,68	174.269,74
00312	REHAD CONSTRUCOES CIVIS LTDA	(327,92)	3.497,03	3.169,11	0,00
00313	CHARLES DAHER	(8.679,34)	8.679,34	0,00	0,00
00314	CONSTRUTORA DAHER LTDA	106.046,39	38.287,90	0,00	144.334,29
00315	IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA	0,00	457,00	457,00	0,00
00318	RENATO CHIBLE DAHER	268,37	12.500,00	0,00	12.768,37
00319	MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCHI	(3.222,56)	4.022,44	799,88	0,00
00320	TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S	(17.631,62)	187.069,11	169.437,49	0,00
00321	GIGANTO COMERCIO DE MATERIAIS PARA	0,00	11.494,00	6.422,50	5.071,50
00322	H D ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES I	0,00	15.873,58	15.873,58	0,00
00324	LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	400,00	857,40	857,40	400,00
00327	KALINKA RAYANY DIAS	0,00	31.500,00	31.500,00	0,00
00328	ROBERTO DAHER	(268,37)	268,37	0,00	0,00
00331	COLEGIO SIGMA	0,00	16.072,26	16.072,26	0,00
00332	VENEZA PIZZA E COZINHA	8.418,80	25.256,40	25.256,40	8.418,80
00333	IMPERIO COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA	0,00	17.511,90	17.511,90	0,00
00334	LOANA SERRATO ALVES GREGORIO	0,00	5.634,30	5.634,30	0,00
00335	JOEL FERREIRA	662,34	1.987,02	2.372,58	276,78
00336	SOLUTICON CONSULTORIA E APOIO ADMIN	0,00	23.400,00	23.400,00	0,00
00338	IVO ROSSANI MONTEIRO	0,00	62.551,23	62.551,23	0,00
00340	APARECIDO DA SILVA LIMA	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
00349	ROBERTO DALTO MILITAO	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00
00350	LONDRICREDI EMPREENDIMENTOS E PARTI	(327,92)	3.779,27	3.451,35	0,00
00351	RUDNEY MARTINS DA SILVEIRA	0,00	24.170,70	24.170,70	0,00
00017	Estoques	7.197.464,75	5.787.846,63	5.980.759,63	7.004.551,75



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00018	Imóveis à Comercializar	6.966.024,75	0,00	5.749.319,63	1.216.705,12
00019	Jardim Tarobá I	115.705,12	0,00	0,00	115.705,12
00020	Jardim Tarobá II	238.800,00	0,00	0,00	238.800,00
00021	Lote 173 D	862.200,00	0,00	0,00	862.200,00
00031	Demais Imóveis	5.749.319,63	0,00	5.749.319,63	0,00
00216	Outros estoques	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00217	Produtos agrícolas	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00240	Outros estoques agrícolas	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00360	Imóveis para Locação	0,00	5.787.846,63	0,00	5.787.846,63
00358	Sítio Primavera	0,00	86.054,00	0,00	86.054,00
00359	Fazenda São Luís	0,00	874.406,00	0,00	874.406,00
00363	Fazenda Modelo	0,00	1.526.742,00	0,00	1.526.742,00
00361	Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	0,00	54.580,00	0,00	54.580,00
00371	Fazenda Cachoeirinha	0,00	374.329,42	0,00	374.329,42
00366	Rua Benjamin Constant, 2000 apto 30	0,00	25.060,00	0,00	25.060,00
00373	Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00377	Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	0,00	141.372,00	0,00	141.372,00
00379	Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	0,00	169.216,00	0,00	169.216,00
00372	Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	0,00	97.620,00	0,00	97.620,00
00381	Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	0,00	246.382,00	0,00	246.382,00
00374	Av Nassim Jabur, 555	0,00	827.772,43	0,00	827.772,43
00378	Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	0,00	37.054,00	0,00	37.054,00
00385	Rua John Dalton, SN QD LT157P	0,00	35.180,00	0,00	35.180,00
00376	Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	0,00	858.207,78	0,00	858.207,78
00380	Av Nassim Jabur, 567 QD 4 LT 7	0,00	19.147,00	0,00	19.147,00
00389	Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT	0,00	140.436,00	0,00	140.436,00
00386	Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 8	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00388	Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00390	Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00392	Rua Pref. Hugo Cabral, 181 BAR - QD	0,00	48.702,00	0,00	48.702,00
00399	Rua Pref Faria Lima, 1686 QD 22 LT	0,00	108.496,00	0,00	108.496,00
00394	Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89	0,00	17.090,00	0,00	17.090,00
00415	Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00032	Outros Ativos	72.387,98	27.449,01	0,00	99.836,99
00033	Bloqueios judiciais	72.387,98	27.449,01	0,00	99.836,99
00223	4ª Vara Cível Londrina - Autos 1235	149,89	0,00	0,00	149,89
00224	9ª Vara Cível Londrina - Autos 1231	96,99	0,00	0,00	96,99
00225	9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1	181,22	0,00	0,00	181,22
00226	8ª Vara Cível Londrina - Autos 6806	220,63	0,00	0,00	220,63
00227	4ª Vara Cível Londrina - Autos 1204/	84,12	0,00	0,00	84,12
00228	1ª Vara Cível Londrina - Autos 351/	839,32	0,00	0,00	839,32
00229	7ª Vara Cível Londrina - Autos 1230	393,16	0,00	0,00	393,16
00230	6ª Vara Cível Londrina - Autos 488/	65,90	0,00	0,00	65,90
00231	3ª Vara Faz. Púb. Londrina - Autos	761,75	0,00	0,00	761,75
00232	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	428,94	0,00	0,00	428,94
00233	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	327,29	0,00	0,00	327,29
00234	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	285,46	0,00	0,00	285,46
00235	2ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	46,75	0,00	0,00	46,75
00304	7ª Vara Cível Londrina - Autos 2005	52.608,34	0,00	0,00	52.608,34
00265	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	(27.449,01)	27.449,01	0,00	0,00
00339	1ª Vara de Exec Fisc de Londrina -	25.391,19	0,00	0,00	25.391,19
00341	1ª Vara de Exec Fisc de Londrina -	3.381,50	0,00	0,00	3.381,50
00342	1ª Vara de Execuções Fiscais de Lon	6.476,04	0,00	0,00	6.476,04
00348	1ª Vara Exec Fisc - 0065375-50.202	6.451,47	0,00	0,00	6.451,47
00236	Outras demandas em andamento	1.647,03	0,00	0,00	1.647,03



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00039	Impostos Retidos a Compensar	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00040	Impostos Retidos a Compensar	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00041	Ativo Não Circulante	272.351,48	1.421.213,84	751.502,44	942.062,88
00042	Outros Ativos Não Circulantes	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00246	Conta Corrente Sócios/Administrador	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00247	Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00044	Investimentos	358.851,48	1.334.713,84	751.502,44	942.062,88
00045	Imobilizado	358.851,48	583.211,40	751.502,44	190.560,44
00046	Máquinas e Equipamentos	44.695,60	52.000,00	0,00	96.695,60
00047	Veículos	0,00	15.266,66	0,00	15.266,66
00048	Instalações	235.557,70	515.944,74	751.502,44	0,00
00049	Equipamentos de Informática	400,00	0,00	0,00	400,00
00050	Móveis e Utensílios	78.198,18	0,00	0,00	78.198,18
00412	Obras em Andamento	0,00	751.502,44	0,00	751.502,44
00413	Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	0,00	387.372,99	0,00	387.372,99
00414	Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	0,00	364.129,45	0,00	364.129,45
00052	Passivo	10.967.417,93	4.026.888,05	4.140.818,77	11.081.348,65
00053	Passivo Circulante	1.370.040,42	1.630.742,31	2.778.554,04	2.517.852,15
00054	Contas a Pagar	240.573,50	1.630.742,31	2.748.806,72	1.358.637,91
00055	Fornecedores	241.620,50	1.630.742,31	2.747.759,72	1.358.637,91
00056	Fornecedores	241.620,50	1.630.742,31	2.747.759,72	1.358.637,91
00057	Adiantamento de Clientes	(1.047,00)	0,00	1.047,00	0,00
00297	Adiantamento de Clientes	(1.047,00)	0,00	1.047,00	0,00
00061	Impostos a Recolher	1.129.466,92	0,00	29.747,32	1.159.214,24
00062	Impostos a Recolher	1.129.466,92	0,00	29.747,32	1.159.214,24
00066	PIS	57.737,95	0,00	1.474,91	59.212,86
00067	COFINS	266.332,75	0,00	6.807,24	273.139,99
00068	IRPJ	549.875,21	0,00	13.417,31	563.292,52
00069	Contribuição Social	246.723,28	0,00	7.816,84	254.540,12
00070	ISS	6.186,95	0,00	66,71	6.253,66
00305	INSS	2.610,78	0,00	164,31	2.775,09
00078	Passivo Não Circulante	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00079	Outros Passivos Não Circulantes	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00243	Conta Corrente Sócios/Administrador	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00245	Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00081	Patrimônio Líquido	9.295.004,22	2.396.145,74	1.275.764,73	8.174.623,21
00082	Capital Social	9.295.004,22	2.396.145,74	1.275.764,73	8.174.623,21
00083	Capital Subscrito	4.470.558,00	0,00	0,00	4.470.558,00
00084	Capital Social	4.470.558,00	0,00	0,00	4.470.558,00
00086	Lucros e Prejuízos do Exercício	1.291.137,12	2.396.145,74	47.449,01	(1.057.559,61)
00087	Lucro Acumulado de Exercício Anteri	63,44	0,00	0,00	63,44
00088	(-) Prejuízos do Exercício	(0,00)	1.166.783,02	0,00	(1.166.783,02)
00089	Lucros do Exercício	1.291.073,68	1.228.315,72	0,00	62.757,96
00416	Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	1.047,00	47.449,01	46.402,01
00090	Lucros e Prejuízos Acumulados	3.533.309,10	0,00	1.228.315,72	4.761.624,82
00091	(-) Prejuízos Acumulados	(7.066.878,24)	0,00	0,00	(7.066.878,24)
00092	Lucros Acumulados	11.734.187,34	0,00	1.228.315,72	12.962.503,06
00403	(-) Distribuição de Lucros Acumulad	(1.134.000,00)	0,00	0,00	(1.134.000,00)
00093	Receita	0,00	1.269.522,76	1.269.522,76	0,00
00094	Receita de Vendas	0,00	1.269.522,76	1.269.522,76	0,00
00095	Receita Líquida de Vendas	0,00	71.129,72	71.129,72	0,00
00096	Clientes	0,00	71.129,72	71.129,72	0,00
00097	Venda de Imóvel	0,00	67.959,13	67.959,13	0,00



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00098	Cientes - Serviços Prestados	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00100	Impostos sobre Vendas	0,00	12.516,26	12.516,26	0,00
00101	(-) Impostos sobre Vendas	0,00	12.516,26	12.516,26	0,00
00256	PIS	0,00	1.918,11	1.918,11	0,00
00257	COFINS	0,00	9.354,05	9.354,05	0,00
00258	IRPJ	0,00	1.022,77	1.022,77	0,00
00260	ISS	0,00	221,33	221,33	0,00
00107	Outras Receitas	0,00	1.185.876,78	1.185.876,78	0,00
00108	Outras Receitas	0,00	1.185.876,78	1.185.876,78	0,00
00109	Receita Agrícola	0,00	231.440,00	231.440,00	0,00
00110	Locações de imóveis	0,00	220.892,21	220.892,21	0,00
00111	Dividendos Recebidos	0,00	90.410,13	90.410,13	0,00
00112	Rendimentos de Aplicações	0,00	172,62	172,62	0,00
00119	Reembolso de Despesas	0,00	125.107,78	125.107,78	0,00
00122	Outras entradas	0,00	517.854,04	517.854,04	0,00
00128	Custo	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00129	Custo dos Produtos Vendidos	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00135	Custo dos Serviços Prestados	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00136	Custo dos Serviços Prestados	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00137	Compra de Serviços	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00138	Despesa	(0,00)	1.528.164,32	1.528.164,32	(0,00)
00139	Despesas Operacionais	(0,00)	1.525.609,07	1.525.609,07	(0,00)
00140	Despesas Operacionais	(0,00)	1.525.609,07	1.525.609,07	(0,00)
00141	Despesas Administrativas	(0,00)	407.698,68	407.698,68	(0,00)
00142	Aluguel	(0,00)	6.418,23	6.418,23	(0,00)
00143	Condomínio	(0,00)	10.487,96	10.487,96	(0,00)
00144	Água e Esgoto	(0,00)	2.113,44	2.113,44	(0,00)
00145	Energia Elétrica	(0,00)	11.304,07	11.304,07	(0,00)
00146	Telefonia	(0,00)	806,55	806,55	(0,00)
00147	Material de Escritório	(0,00)	1.074,00	1.074,00	(0,00)
00148	Manutenção de Imobilizado	(0,00)	19.923,31	19.923,31	(0,00)
00151	Contabilidade	(0,00)	13.420,00	13.420,00	(0,00)
00152	Advogados	(0,00)	7.000,00	7.000,00	(0,00)
00153	Segurança	(0,00)	1.500,00	1.500,00	(0,00)
00154	Limpeza	(0,00)	1.060,00	1.060,00	(0,00)
00155	Despesas de cartório	(0,00)	2.104,69	2.104,69	(0,00)
00156	Judiciais	(0,00)	17.223,81	17.223,81	(0,00)
00157	Sistemas e Tecnologia	(0,00)	14.214,16	14.214,16	(0,00)
00158	Custas Execução Fiscal	(0,00)	8.197,23	8.197,23	(0,00)
00249	Auditorias	(0,00)	25.648,87	25.648,87	(0,00)
00262	Pró-Labore	(0,00)	211.800,00	211.800,00	(0,00)
00264	Bloqueio Judicial	(0,00)	412,08	412,08	(0,00)
00268	Consultorias	(0,00)	45.300,00	45.300,00	(0,00)
00272	Locação de equipamentos	(0,00)	6.728,50	6.728,50	(0,00)
00287	Material de Limpeza	(0,00)	961,78	961,78	(0,00)
00159	Despesas com Pessoal	(0,00)	25.978,13	25.978,13	(0,00)
00160	Salários	(0,00)	16.430,43	16.430,43	(0,00)
00162	Férias	(0,00)	804,25	804,25	(0,00)
00163	Rescisões	(0,00)	7.635,46	7.635,46	(0,00)
00166	FGTS	(0,00)	556,49	556,49	(0,00)
00169	Assistência Médica	(0,00)	73,00	73,00	(0,00)
00267	Uniformes e equipamentos pessoais,	(0,00)	478,50	478,50	(0,00)
00175	Despesas Tributárias	(0,00)	946.931,21	946.931,21	(0,00)



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00176	Compras de Mercadorias para Revenda	(0,00)	713.225,67	713.225,67	(0,00)
00180	IRPJ	(0,00)	14.748,34	14.748,34	(0,00)
00253	IOF	(0,00)	171,16	171,16	(0,00)
00276	IPTU	(0,00)	179.347,39	179.347,39	(0,00)
00102	Taxas Municipais	(0,00)	30.939,96	30.939,96	(0,00)
00346	CSLL	(0,00)	8.498,69	8.498,69	(0,00)
00181	Outras Despesas	(0,00)	145.001,05	145.001,05	(0,00)
00185	Marketing	(0,00)	132,00	132,00	(0,00)
00188	Demais Despesas	(0,00)	18.527,00	18.527,00	(0,00)
00263	Despesas médicas	(0,00)	111.414,60	111.414,60	(0,00)
00269	Manutenção de máquinas e equipment	(0,00)	465,00	465,00	(0,00)
00273	Combustível	(0,00)	4.351,69	4.351,69	(0,00)
00274	Animais	(0,00)	1.499,40	1.499,40	(0,00)
00275	Veículos	(0,00)	202,00	202,00	(0,00)
00280	Lanches e refeições	(0,00)	2.911,75	2.911,75	(0,00)
00281	Taxas diversas	(0,00)	697,61	697,61	(0,00)
00285	Doações e/ou projetos sócio-educaci	(0,00)	4.800,00	4.800,00	(0,00)
00194	Resultado Financeiro Líquido	(0,00)	2.555,25	2.555,25	(0,00)
00195	Despesas Financeiras	(0,00)	1.578,85	1.578,85	(0,00)
00196	Juros	(0,00)	595,95	595,95	(0,00)
00197	Juros Pagos	(0,00)	595,95	595,95	(0,00)
00202	Despesas Bancárias	(0,00)	982,90	982,90	(0,00)
00205	Tarifas Bancárias	(0,00)	982,90	982,90	(0,00)
00206	Receitas Financeiras	(0,00)	976,40	976,40	(0,00)
00211	Descontos	(0,00)	976,40	976,40	(0,00)
00125	Descontos Obtidos	0,00	976,40	976,40	0,00
00215	Resultado Líquido	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00301	Resultado Líquido	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00302	Apuração do Resultado do Exercício	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00303	Apuração do Resultado do Exercício	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00

Resumo do Balancete

Ativo	11.081.348,65
Passivo	11.081.348,65
Receita	0,00
Despesa	(0,00)
Custo	(0,00)
Diferença	(0,00)
Resultado do período	0,00



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:09:08 -03'00'

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391
911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:46:09 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:32:15
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

**Demonstração de
Resultado do
Exercício referente
ao 1º Trimestre de
2024 (1/T/2024)**



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00001	Ativo	10.967.417,93	10.552.040,58	10.438.109,86	11.081.348,65
00002	Ativo Circulante	10.695.066,45	9.130.826,74	9.686.607,42	10.139.285,77
00003	Disponível	902.367,01	2.795.491,26	3.271.739,52	426.118,75
00004	Caixa	766,24	0,00	0,00	766,24
00242	Caixa	766,24	0,00	0,00	766,24
00006	Banco Conta Corrente	20.391,17	2.220.318,64	2.221.889,52	18.820,29
00008	Omie.CASH (Boletos)	0,00	0,00	13,23	(13,23)
00009	Sicoob	17.006,74	1.999.134,76	1.997.612,77	18.528,73
00279	Santander	300,00	0,00	0,00	300,00
00293	SicoobCard Empresa - 5474 08** ****	2.726,02	38.506,92	41.232,94	0,00
00307	Omie.CASH	358,41	182.676,96	183.030,58	4,79
00010	Banco Conta Poupança e Aplicação	881.209,60	350.172,62	1.049.850,00	181.532,22
00011	Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRE	9,87	0,00	0,00	9,87
00278	Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132	96.665,49	172,62	0,00	96.838,11
00283	BTG Pactual	784.534,00	350.000,00	1.049.850,00	84.684,00
00286	Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,24	0,00	0,00	0,24
00308	Outros Créditos	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00
00404	Antecipação de Lucros - Charles Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00405	Antecipação de Lucros - Roberto Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00406	Antecipação de Lucros - Renato Chib	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00407	Antecipação de Lucros - Solange Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00408	Antecipação de Lucros - Elizabeth D	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00409	Antecipação de Lucros - Barbara Dah	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
00012	Contas a Receber	2.522.846,71	516.869,25	430.937,68	2.608.778,28
00015	Parceria imobiliária	2.415.569,51	0,00	0,00	2.415.569,51
00218	Jardim Tarobá I	84.932,16	0,00	0,00	84.932,16
00219	Jardim Tarobá II	2.330.637,35	0,00	0,00	2.330.637,35
00016	Valores a recuperar	18.939,03	0,00	0,00	18.939,03
00221	Ação de obrig. fazer - Regularizaçã	3.801,96	0,00	0,00	3.801,96
00222	Outros valores a recuperar	15.137,07	0,00	0,00	15.137,07
00311	Clientes a Receber	88.338,17	516.869,25	430.937,68	174.269,74
00312	REHAD CONSTRUCOES CIVIS LTDA	(327,92)	3.497,03	3.169,11	0,00
00313	CHARLES DAHER	(8.679,34)	8.679,34	0,00	0,00
00314	CONSTRUTORA DAHER LTDA	106.046,39	38.287,90	0,00	144.334,29
00315	IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA	0,00	457,00	457,00	0,00
00318	RENATO CHIBLE DAHER	268,37	12.500,00	0,00	12.768,37
00319	MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCHI	(3.222,56)	4.022,44	799,88	0,00
00320	TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S	(17.631,62)	187.069,11	169.437,49	0,00
00321	GIGANTO COMERCIO DE MATERIAIS PARA	0,00	11.494,00	6.422,50	5.071,50
00322	H D ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES I	0,00	15.873,58	15.873,58	0,00
00324	LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	400,00	857,40	857,40	400,00
00327	KALINKA RAYANY DIAS	0,00	31.500,00	31.500,00	0,00
00328	ROBERTO DAHER	(268,37)	268,37	0,00	0,00
00331	COLEGIO SIGMA	0,00	16.072,26	16.072,26	0,00
00332	VENEZA PIZZA E COZINHA	8.418,80	25.256,40	25.256,40	8.418,80
00333	IMPERIO COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA	0,00	17.511,90	17.511,90	0,00
00334	LOANA SERRATO ALVES GREGORIO	0,00	5.634,30	5.634,30	0,00
00335	JOEL FERREIRA	662,34	1.987,02	2.372,58	276,78
00336	SOLUTICON CONSULTORIA E APOIO ADMIN	0,00	23.400,00	23.400,00	0,00
00338	IVO ROSSANI MONTEIRO	0,00	62.551,23	62.551,23	0,00
00340	APARECIDO DA SILVA LIMA	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
00349	ROBERTO DALTO MILITAO	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00
00350	LONDRICREDI EMPREENDIMENTOS E PARTI	(327,92)	3.779,27	3.451,35	0,00
00351	RUDNEY MARTINS DA SILVEIRA	0,00	24.170,70	24.170,70	0,00
00017	Estoques	7.197.464,75	5.787.846,63	5.980.759,63	7.004.551,75



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00018	Imóveis à Comercializar	6.966.024,75	0,00	5.749.319,63	1.216.705,12
00019	Jardim Tarobá I	115.705,12	0,00	0,00	115.705,12
00020	Jardim Tarobá II	238.800,00	0,00	0,00	238.800,00
00021	Lote 173 D	862.200,00	0,00	0,00	862.200,00
00031	Demais Imóveis	5.749.319,63	0,00	5.749.319,63	0,00
00216	Outros estoques	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00217	Produtos agrícolas	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00240	Outros estoques agrícolas	231.440,00	0,00	231.440,00	0,00
00360	Imóveis para Locação	0,00	5.787.846,63	0,00	5.787.846,63
00358	Sítio Primavera	0,00	86.054,00	0,00	86.054,00
00359	Fazenda São Luís	0,00	874.406,00	0,00	874.406,00
00363	Fazenda Modelo	0,00	1.526.742,00	0,00	1.526.742,00
00361	Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	0,00	54.580,00	0,00	54.580,00
00371	Fazenda Cachoeirinha	0,00	374.329,42	0,00	374.329,42
00366	Rua Benjamin Constant, 2000 apto 30	0,00	25.060,00	0,00	25.060,00
00373	Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00377	Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	0,00	141.372,00	0,00	141.372,00
00379	Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	0,00	169.216,00	0,00	169.216,00
00372	Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	0,00	97.620,00	0,00	97.620,00
00381	Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	0,00	246.382,00	0,00	246.382,00
00374	Av Nassim Jabur, 555	0,00	827.772,43	0,00	827.772,43
00378	Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	0,00	37.054,00	0,00	37.054,00
00385	Rua John Dalton, SN QD LT157P	0,00	35.180,00	0,00	35.180,00
00376	Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	0,00	858.207,78	0,00	858.207,78
00380	Av Nassim Jabur, 567 QD 4 LT 7	0,00	19.147,00	0,00	19.147,00
00389	Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT	0,00	140.436,00	0,00	140.436,00
00386	Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 8	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00388	Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00390	Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00392	Rua Pref. Hugo Cabral, 181 BAR - QD	0,00	48.702,00	0,00	48.702,00
00399	Rua Pref Faria Lima, 1686 QD 22 LT	0,00	108.496,00	0,00	108.496,00
00394	Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89	0,00	17.090,00	0,00	17.090,00
00415	Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
00032	Outros Ativos	72.387,98	27.449,01	0,00	99.836,99
00033	Bloqueios judiciais	72.387,98	27.449,01	0,00	99.836,99
00223	4ª Vara Cível Londrina - Autos 1235	149,89	0,00	0,00	149,89
00224	9ª Vara Cível Londrina - Autos 1231	96,99	0,00	0,00	96,99
00225	9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1	181,22	0,00	0,00	181,22
00226	8ª Vara Cível Londrina - Autos 6806	220,63	0,00	0,00	220,63
00227	4ª Vara Cível Londrina - Autos 1204/	84,12	0,00	0,00	84,12
00228	1ª Vara Cível Londrina - Autos 351/	839,32	0,00	0,00	839,32
00229	7ª Vara Cível Londrina - Autos 1230	393,16	0,00	0,00	393,16
00230	6ª Vara Cível Londrina - Autos 488/	65,90	0,00	0,00	65,90
00231	3ª Vara Faz. Púb. Londrina - Autos	761,75	0,00	0,00	761,75
00232	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	428,94	0,00	0,00	428,94
00233	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	327,29	0,00	0,00	327,29
00234	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	285,46	0,00	0,00	285,46
00235	2ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	46,75	0,00	0,00	46,75
00304	7ª Vara Cível Londrina - Autos 2005	52.608,34	0,00	0,00	52.608,34
00265	1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Auto	(27.449,01)	27.449,01	0,00	0,00
00339	1ª Vara de Exec Fisc de Londrina -	25.391,19	0,00	0,00	25.391,19
00341	1ª Vara de Exec Fisc de Londrina -	3.381,50	0,00	0,00	3.381,50
00342	1ª Vara de Execuções Fiscais de Lon	6.476,04	0,00	0,00	6.476,04
00348	1ª Vara Exec Fisc - 0065375-50.202	6.451,47	0,00	0,00	6.451,47
00236	Outras demandas em andamento	1.647,03	0,00	0,00	1.647,03



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00039	Impostos Retidos a Compensar	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00040	Impostos Retidos a Compensar	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00041	Ativo Não Circulante	272.351,48	1.421.213,84	751.502,44	942.062,88
00042	Outros Ativos Não Circulantes	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00246	Conta Corrente Sócios/Administrador	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00247	Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra	(86.500,00)	86.500,00	0,00	0,00
00044	Investimentos	358.851,48	1.334.713,84	751.502,44	942.062,88
00045	Imobilizado	358.851,48	583.211,40	751.502,44	190.560,44
00046	Máquinas e Equipamentos	44.695,60	52.000,00	0,00	96.695,60
00047	Veículos	0,00	15.266,66	0,00	15.266,66
00048	Instalações	235.557,70	515.944,74	751.502,44	0,00
00049	Equipamentos de Informática	400,00	0,00	0,00	400,00
00050	Móveis e Utensílios	78.198,18	0,00	0,00	78.198,18
00412	Obras em Andamento	0,00	751.502,44	0,00	751.502,44
00413	Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	0,00	387.372,99	0,00	387.372,99
00414	Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	0,00	364.129,45	0,00	364.129,45
00052	Passivo	10.967.417,93	4.026.888,05	4.140.818,77	11.081.348,65
00053	Passivo Circulante	1.370.040,42	1.630.742,31	2.778.554,04	2.517.852,15
00054	Contas a Pagar	240.573,50	1.630.742,31	2.748.806,72	1.358.637,91
00055	Fornecedores	241.620,50	1.630.742,31	2.747.759,72	1.358.637,91
00056	Fornecedores	241.620,50	1.630.742,31	2.747.759,72	1.358.637,91
00057	Adiantamento de Clientes	(1.047,00)	0,00	1.047,00	0,00
00297	Adiantamento de Clientes	(1.047,00)	0,00	1.047,00	0,00
00061	Impostos a Recolher	1.129.466,92	0,00	29.747,32	1.159.214,24
00062	Impostos a Recolher	1.129.466,92	0,00	29.747,32	1.159.214,24
00066	PIS	57.737,95	0,00	1.474,91	59.212,86
00067	COFINS	266.332,75	0,00	6.807,24	273.139,99
00068	IRPJ	549.875,21	0,00	13.417,31	563.292,52
00069	Contribuição Social	246.723,28	0,00	7.816,84	254.540,12
00070	ISS	6.186,95	0,00	66,71	6.253,66
00305	INSS	2.610,78	0,00	164,31	2.775,09
00078	Passivo Não Circulante	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00079	Outros Passivos Não Circulantes	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00243	Conta Corrente Sócios/Administrador	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00245	Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra	302.373,29	0,00	86.500,00	388.873,29
00081	Patrimônio Líquido	9.295.004,22	2.396.145,74	1.275.764,73	8.174.623,21
00082	Capital Social	9.295.004,22	2.396.145,74	1.275.764,73	8.174.623,21
00083	Capital Subscrito	4.470.558,00	0,00	0,00	4.470.558,00
00084	Capital Social	4.470.558,00	0,00	0,00	4.470.558,00
00086	Lucros e Prejuízos do Exercício	1.291.137,12	2.396.145,74	47.449,01	(1.057.559,61)
00087	Lucro Acumulado de Exercício Anteri	63,44	0,00	0,00	63,44
00088	(-) Prejuízos do Exercício	(0,00)	1.166.783,02	0,00	(1.166.783,02)
00089	Lucros do Exercício	1.291.073,68	1.228.315,72	0,00	62.757,96
00416	Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	1.047,00	47.449,01	46.402,01
00090	Lucros e Prejuízos Acumulados	3.533.309,10	0,00	1.228.315,72	4.761.624,82
00091	(-) Prejuízos Acumulados	(7.066.878,24)	0,00	0,00	(7.066.878,24)
00092	Lucros Acumulados	11.734.187,34	0,00	1.228.315,72	12.962.503,06
00403	(-) Distribuição de Lucros Acumulad	(1.134.000,00)	0,00	0,00	(1.134.000,00)
00093	Receita	0,00	1.269.522,76	1.269.522,76	0,00
00094	Receita de Vendas	0,00	1.269.522,76	1.269.522,76	0,00
00095	Receita Líquida de Vendas	0,00	71.129,72	71.129,72	0,00
00096	Clientes	0,00	71.129,72	71.129,72	0,00
00097	Venda de Imóvel	0,00	67.959,13	67.959,13	0,00



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00098	Clientes - Serviços Prestados	0,00	3.170,59	3.170,59	0,00
00100	Impostos sobre Vendas	0,00	12.516,26	12.516,26	0,00
00101	(-) Impostos sobre Vendas	0,00	12.516,26	12.516,26	0,00
00256	PIS	0,00	1.918,11	1.918,11	0,00
00257	COFINS	0,00	9.354,05	9.354,05	0,00
00258	IRPJ	0,00	1.022,77	1.022,77	0,00
00260	ISS	0,00	221,33	221,33	0,00
00107	Outras Receitas	0,00	1.185.876,78	1.185.876,78	0,00
00108	Outras Receitas	0,00	1.185.876,78	1.185.876,78	0,00
00109	Receita Agrícola	0,00	231.440,00	231.440,00	0,00
00110	Locações de imóveis	0,00	220.892,21	220.892,21	0,00
00111	Dividendos Recebidos	0,00	90.410,13	90.410,13	0,00
00112	Rendimentos de Aplicações	0,00	172,62	172,62	0,00
00119	Reembolso de Despesas	0,00	125.107,78	125.107,78	0,00
00122	Outras entradas	0,00	517.854,04	517.854,04	0,00
00128	Custo	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00129	Custo dos Produtos Vendidos	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00135	Custo dos Serviços Prestados	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00136	Custo dos Serviços Prestados	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00137	Compra de Serviços	(0,00)	450.072,40	450.072,40	(0,00)
00138	Despesa	(0,00)	1.528.164,32	1.528.164,32	(0,00)
00139	Despesas Operacionais	(0,00)	1.525.609,07	1.525.609,07	(0,00)
00140	Despesas Operacionais	(0,00)	1.525.609,07	1.525.609,07	(0,00)
00141	Despesas Administrativas	(0,00)	407.698,68	407.698,68	(0,00)
00142	Aluguel	(0,00)	6.418,23	6.418,23	(0,00)
00143	Condomínio	(0,00)	10.487,96	10.487,96	(0,00)
00144	Água e Esgoto	(0,00)	2.113,44	2.113,44	(0,00)
00145	Energia Elétrica	(0,00)	11.304,07	11.304,07	(0,00)
00146	Telefonia	(0,00)	806,55	806,55	(0,00)
00147	Material de Escritório	(0,00)	1.074,00	1.074,00	(0,00)
00148	Manutenção de Imobilizado	(0,00)	19.923,31	19.923,31	(0,00)
00151	Contabilidade	(0,00)	13.420,00	13.420,00	(0,00)
00152	Advogados	(0,00)	7.000,00	7.000,00	(0,00)
00153	Segurança	(0,00)	1.500,00	1.500,00	(0,00)
00154	Limpeza	(0,00)	1.060,00	1.060,00	(0,00)
00155	Despesas de cartório	(0,00)	2.104,69	2.104,69	(0,00)
00156	Judiciais	(0,00)	17.223,81	17.223,81	(0,00)
00157	Sistemas e Tecnologia	(0,00)	14.214,16	14.214,16	(0,00)
00158	Custas Execução Fiscal	(0,00)	8.197,23	8.197,23	(0,00)
00249	Auditorias	(0,00)	25.648,87	25.648,87	(0,00)
00262	Pró-Labore	(0,00)	211.800,00	211.800,00	(0,00)
00264	Bloqueio Judicial	(0,00)	412,08	412,08	(0,00)
00268	Consultorias	(0,00)	45.300,00	45.300,00	(0,00)
00272	Locação de equipamentos	(0,00)	6.728,50	6.728,50	(0,00)
00287	Material de Limpeza	(0,00)	961,78	961,78	(0,00)
00159	Despesas com Pessoal	(0,00)	25.978,13	25.978,13	(0,00)
00160	Salários	(0,00)	16.430,43	16.430,43	(0,00)
00162	Férias	(0,00)	804,25	804,25	(0,00)
00163	Rescisões	(0,00)	7.635,46	7.635,46	(0,00)
00166	FGTS	(0,00)	556,49	556,49	(0,00)
00169	Assistência Médica	(0,00)	73,00	73,00	(0,00)
00267	Uniformes e equipamentos pessoais,	(0,00)	478,50	478,50	(0,00)
00175	Despesas Tributárias	(0,00)	946.931,21	946.931,21	(0,00)



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

Código	Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
00176	Compras de Mercadorias para Revenda	(0,00)	713.225,67	713.225,67	(0,00)
00180	IRPJ	(0,00)	14.748,34	14.748,34	(0,00)
00253	IOF	(0,00)	171,16	171,16	(0,00)
00276	IPTU	(0,00)	179.347,39	179.347,39	(0,00)
00102	Taxas Municipais	(0,00)	30.939,96	30.939,96	(0,00)
00346	CSLL	(0,00)	8.498,69	8.498,69	(0,00)
00181	Outras Despesas	(0,00)	145.001,05	145.001,05	(0,00)
00185	Marketing	(0,00)	132,00	132,00	(0,00)
00188	Demais Despesas	(0,00)	18.527,00	18.527,00	(0,00)
00263	Despesas médicas	(0,00)	111.414,60	111.414,60	(0,00)
00269	Manutenção de máquinas e equipment	(0,00)	465,00	465,00	(0,00)
00273	Combustível	(0,00)	4.351,69	4.351,69	(0,00)
00274	Animais	(0,00)	1.499,40	1.499,40	(0,00)
00275	Veículos	(0,00)	202,00	202,00	(0,00)
00280	Lanches e refeições	(0,00)	2.911,75	2.911,75	(0,00)
00281	Taxas diversas	(0,00)	697,61	697,61	(0,00)
00285	Doações e/ou projetos sócio-educaci	(0,00)	4.800,00	4.800,00	(0,00)
00194	Resultado Financeiro Líquido	(0,00)	2.555,25	2.555,25	(0,00)
00195	Despesas Financeiras	(0,00)	1.578,85	1.578,85	(0,00)
00196	Juros	(0,00)	595,95	595,95	(0,00)
00197	Juros Pagos	(0,00)	595,95	595,95	(0,00)
00202	Despesas Bancárias	(0,00)	982,90	982,90	(0,00)
00205	Tarifas Bancárias	(0,00)	982,90	982,90	(0,00)
00206	Receitas Financeiras	(0,00)	976,40	976,40	(0,00)
00211	Descontos	(0,00)	976,40	976,40	(0,00)
00125	Descontos Obtidos	0,00	976,40	976,40	0,00
00215	Resultado Líquido	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00301	Resultado Líquido	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00302	Apuração do Resultado do Exercício	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00
00303	Apuração do Resultado do Exercício	0,00	1.166.783,02	1.166.783,02	0,00

Resumo do Balancete

Ativo	11.081.348,65
Passivo	11.081.348,65
Receita	0,00
Despesa	(0,00)
Custo	(0,00)
Diferença	(0,00)
Resultado do período	0,00



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

BALANCETE CONTÁBIL

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Esse demonstrativo corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:09:08 -03'00'

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391
911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:46:09 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:32:15
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

**Demonstrativo de
Lucros e Prejuízos
Acumulados
referente ao 1º
Trimestre de 2024
(1/T/2024)**

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:11:42 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391
911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:43:40 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:34:42 -03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
LUCROS/PREJUÍZOS	
(+) Ajuste de exercícios anteriores	(63,44)
Retificação de erro de exercícios anteriores	(63,44)
(+) Parcela de lucros incorporada ao capital	0,00
Aumento de Capital Social	0,00
(+) Reversões de Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutárias	0,00
Reserva de Lucros para Expansão	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	(1.166.783,02)
DESTINAÇÃO	
(-) Transferência para Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutária	0,00
(-) Dividendos de Lucros a Distribuir	0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00
Saldo no final do período	1.166.719,58



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:11:58 -03'00'

MARCELLO DAHER
CAMARGO:008013919
11

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:44:12 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:38:46
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:12:22 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:008013
91911

Assinado de forma digital
por MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:44:38
-03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:41:05
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

**Demonstração de
Mutação do
Patrimônio Líquido
referente ao 1º
Trimestre de 2024
(1/T/2024)**

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 5 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 5, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:09:48 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391
911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:40:09 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by
GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:35:17
-03'00'

Gilberto Toshioharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Emitido em 22/05/2024 às 18:28:05 por Pedro

Página 2



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(7.066.878,24)	0,00	0,00	10.600.187,34	1.291.137,12	9.295.004,22
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.395.098,74)	(2.395.098,74)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	46.402,01	0,00	0,00	0,00	46.402,01
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.315,72	0,00	1.228.315,72
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(7.066.878,24)	46.402,01	0,00	11.828.503,06	(1.103.961,62)	8.174.623,21

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:10:04 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:008013
91911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:40:33
-03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:35:33
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 5 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 5, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/01/2024 até 31/03/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: AV HIGIENOPOLIS, 1080

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de março de 2024

LONDRINA (PR), 22 de maio de 2024

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2024.05.23 12:10:19 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:008013
91911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2024.05.23 12:41:01
-03'00'

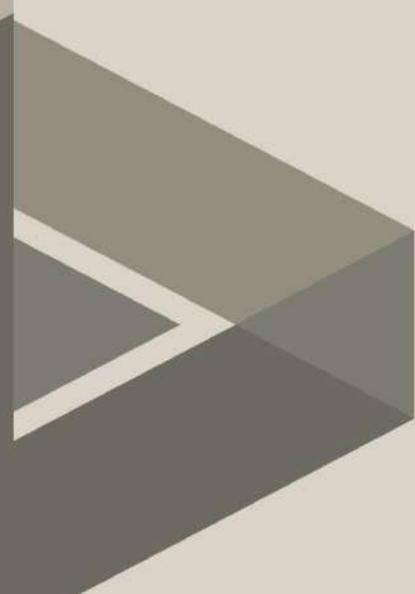
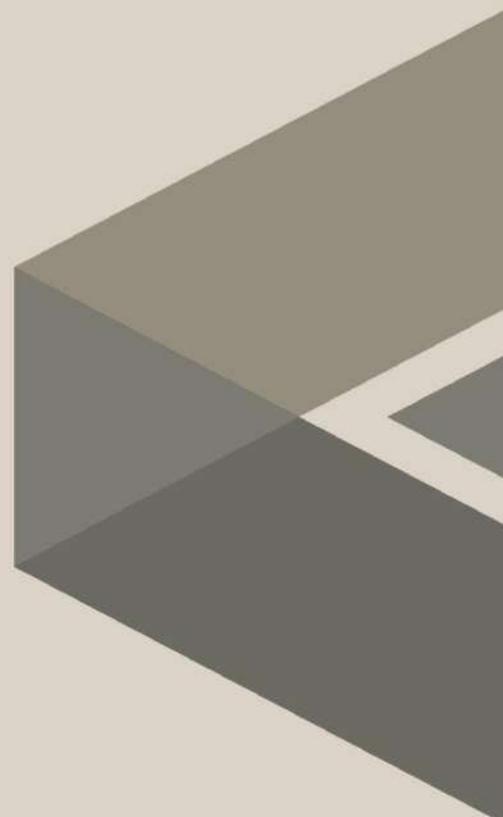
Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

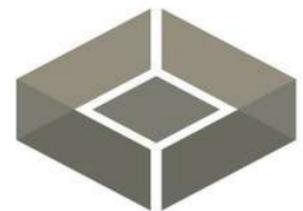
GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Digitally signed by
GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
Date: 2024.05.22 18:35:48
-03'00'

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

**Gráficos
Analíticos**





C.DAHER
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Prestação de Contas

1T/2024

Análise Contábil 1º Tri/2024

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
LUCROS/PREJUÍZOS	
(+) Ajuste de exercícios anteriores	(63,44)
Retificação de erro de exercícios anteriores	(63,44)
(+) Parcela de lucros incorporada ao capital	0,00
Aumento de Capital Social	0,00
(+) Reversões de Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutárias	0,00
Reserva de Lucros para Expansão	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	(1.166.783,02)
DESTINAÇÃO	
(-) Transferência para Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutária	0,00
(-) Dividendos de Lucros a Distribuir	0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00
Saldo no final do período	1.166.719,58

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/01/2024 até 31/03/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(7.066.878,24)	0,00	0,00	10.600.187,34	1.291.137,12	9.295.004,22
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.395.098,74)	(2.395.098,74)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	46.402,01	0,00	0,00	0,00	46.402,01
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.315,72	0,00	1.228.315,72
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(7.066.878,24)	46.402,01	0,00	11.828.503,06	(1.103.961,62)	8.174.623,21

Total do Ativo/Passivo

Saldo em 31/03/2024	Saldo em 31/03/2023
---------------------	---------------------

11.081.348,65 D	
-----------------	--

	10.670.233,14 D
--	-----------------

Análise contábil - Imóveis

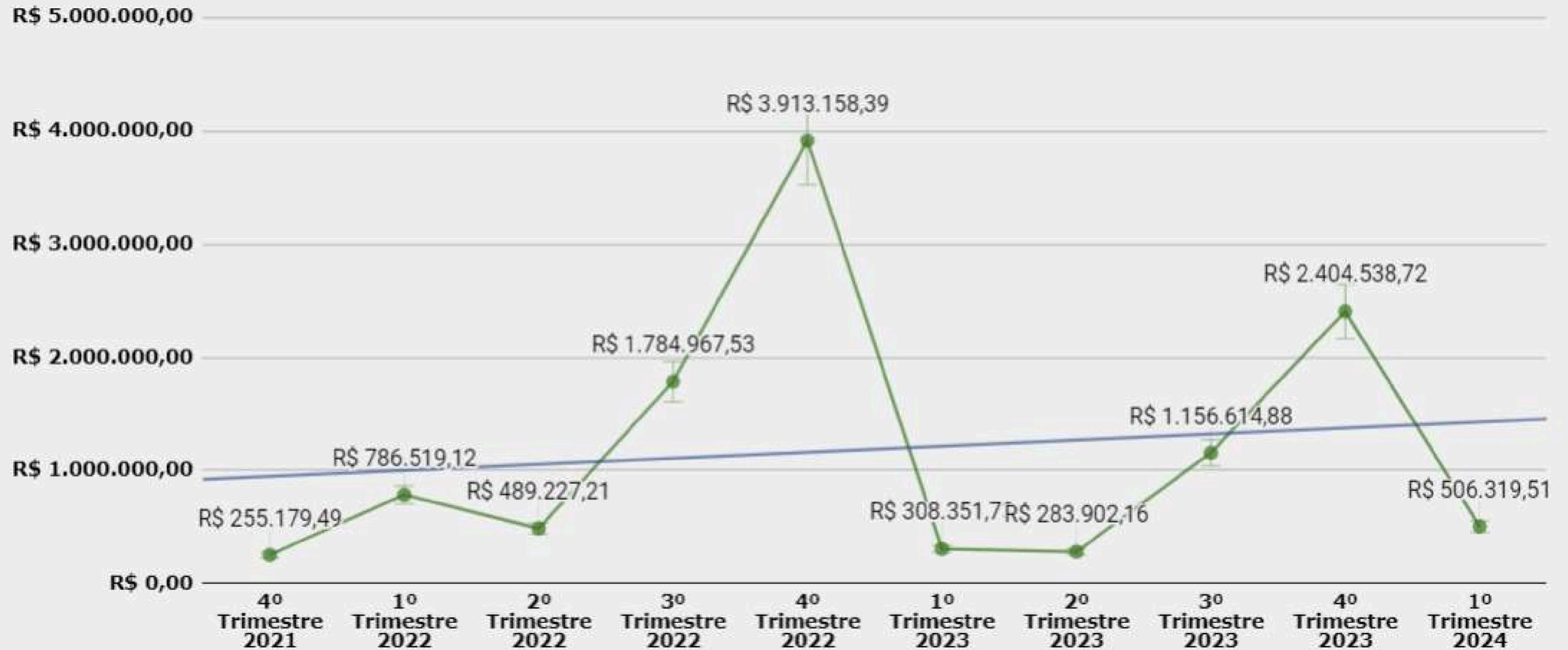
1.1.2.04.00032 - LONDRIKREDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00 D	327,82 D
1.1.3 - Estoques	7.004.551,75 D	6.492.783,78 D
1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar	1.216.705,12 D	6.261.343,78 D
1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I	115.705,12 D	115.705,12 D
1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II	238.800,00 D	238.800,00 D
1.1.3.01.00003 - Lote 173 D	862.200,00 D	862.200,00 D
1.1.3.01.00999 - Demais Imóveis	0,00 D	5.044.638,66 D

1.1.3.03.00003 - Fazenda Modelo	1.526.742,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00004 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	54.580,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00005 - Fazenda Cachoeirinha	374.329,42 D	0,00 D
1.1.3.03.00010 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303	25.060,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00011 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	141.372,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00015 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	169.216,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00016 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	97.620,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00017 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	246.382,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00018 - Av Nassim Jabur, 555	827.772,43 D	0,00 D
1.1.3.03.00020 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	37.054,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00021 - Rua John Dalton, SN QD LT157P	35.180,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00022 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	858.207,78 D	0,00 D
1.1.3.03.00024 - Av Nassim Jabur, 567 QD 4 LT 7	19.147,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00025 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4	140.436,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00028 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00030 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00032 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04	20.000,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00034 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 BAR - QD 89 LT 13	48.702,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00035 - Rua Pref Faria Lima, 1686 QD 22 LT 28	108.496,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00036 - Rua Pref. Hugli Cabral, 201 - QD 89 LT 12	17.090,00 D	0,00 D
1.1.3.03.00037 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	20.000,00 D	0,00 D

Performance Financeira

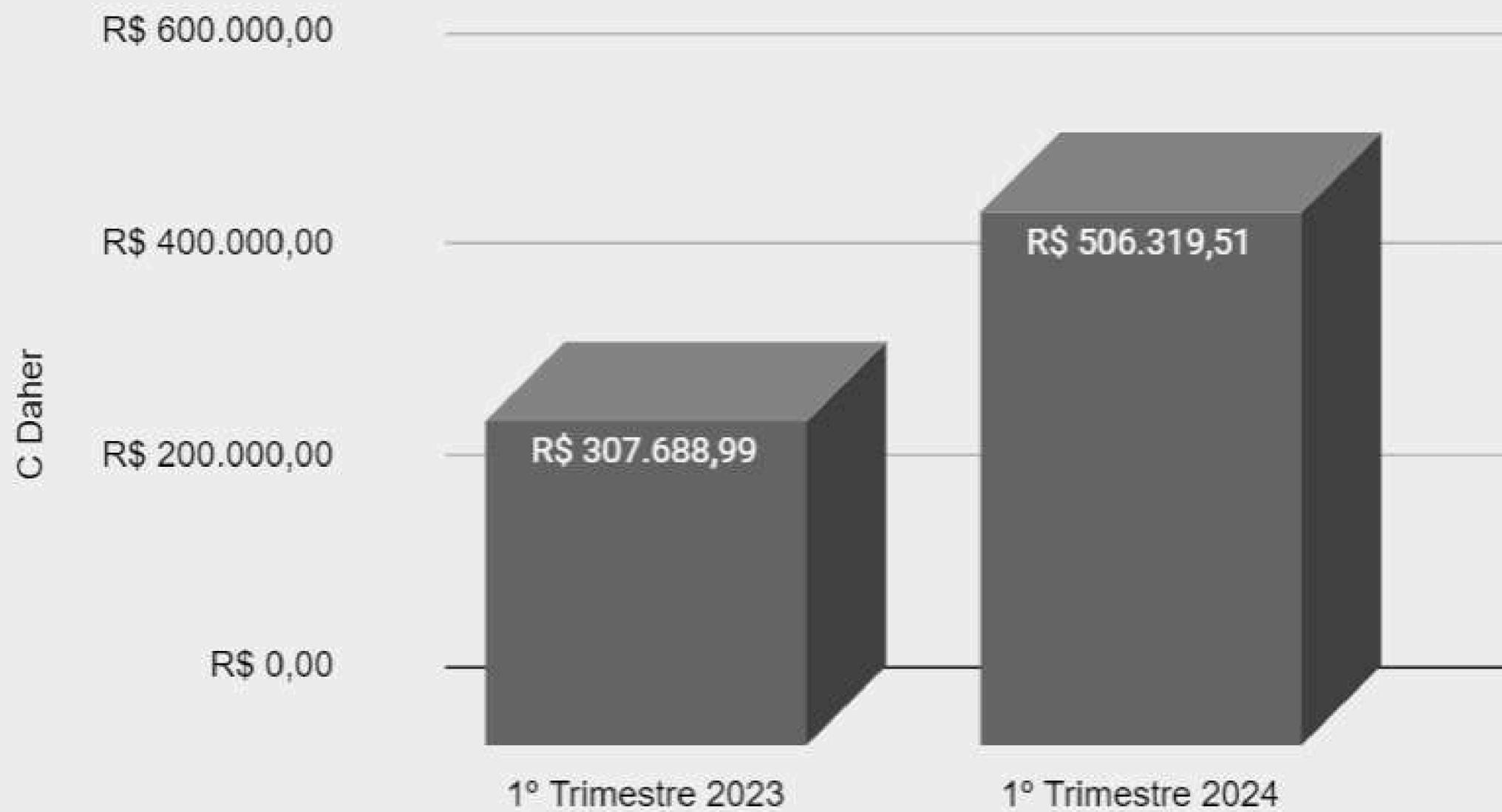
1º Tri/2024

Evolução de Faturamento



• **Aumento de 60,90% em relação a 1º Tri 2023**

Faturamento X Período Anterior

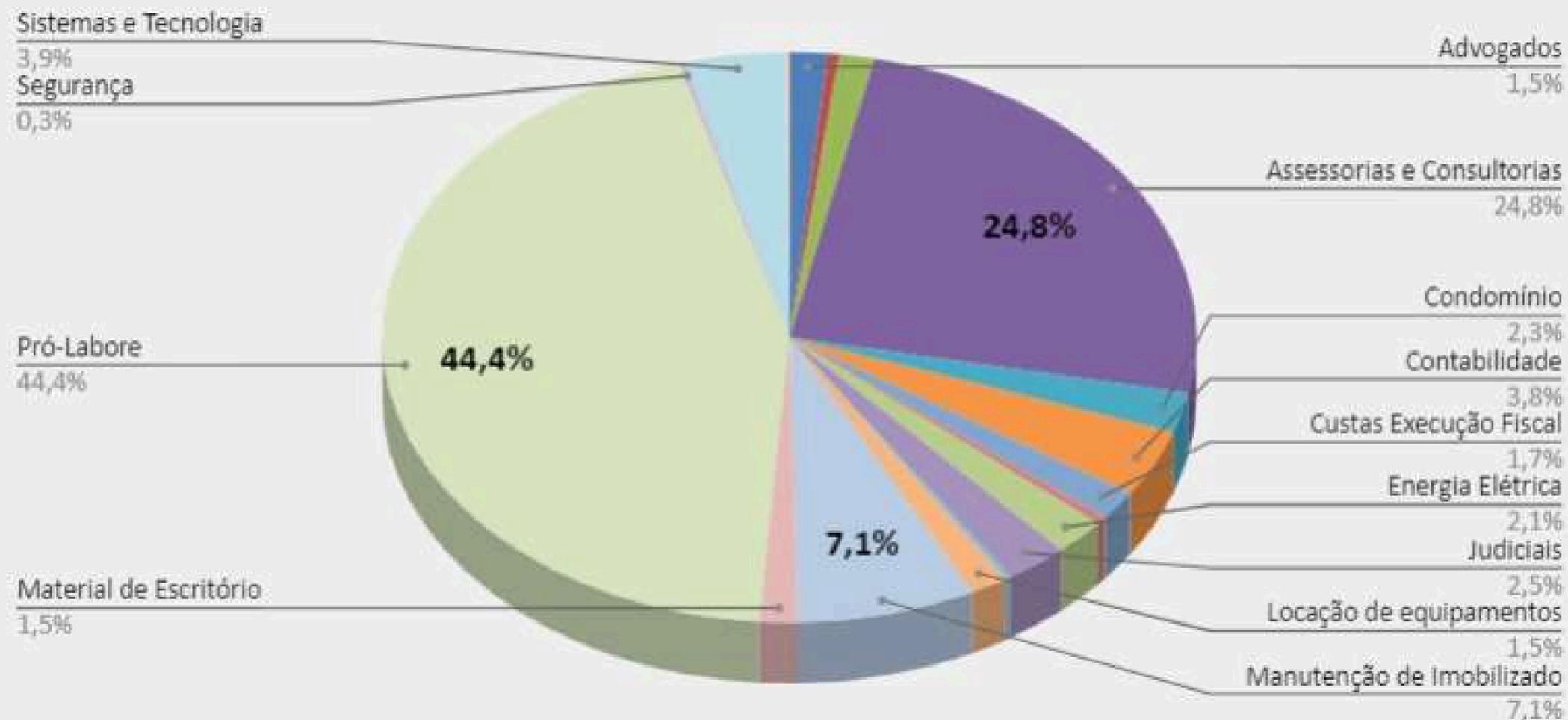


Análise de Despesas

1º Tri/2024

Advogados	R\$ 7.000,00
Água e Esgoto	R\$ 2.113,44
Aluguel	R\$ 6.418,23
Assessorias e Consultorias	R\$ 115.240,00
Condomínio	R\$ 10.487,96
Contabilidade	R\$ 17.674,60
Custas Execução Fiscal	R\$ 7.698,35
Despesas de cartório	R\$ 2.104,69
Energia Elétrica	R\$ 9.584,09
Judiciais	R\$ 11.557,13
Limpeza	R\$ 1.090,00
Locação de equipamentos	R\$ 6.928,50
Manutenção de Imobilizado	R\$ 33.025,15
Material de Escritório	R\$ 6.899,39
Pró-Labore	R\$ 206.300,00
Segurança	R\$ 1.500,00
Sistemas e Tecnologia	R\$ 18.255,66
Telefonia	R\$ 806,55

Despesas Administrativas 2024



Animais	R\$ 2.214,40
Combustível	R\$ 5.226,02
Compra/Contratação de Serviços	R\$ 37.957,78
Despesas médicas	R\$ 111.414,60
Doações e/ou projetos sócio-educacionais	R\$ 3.600,00
Lanches e refeições	R\$ 3.241,95
Manutenção de máquinas e equipamentos	R\$ 1.993,18
Manutenção de Veículos	R\$ 5.563,34
Marketing	R\$ 132,00
Material de Limpeza	R\$ 1.817,59
Taxas diversas	R\$ 697,61
Veículos	R\$ 672,00

Despesas Variáveis 2024

Manutenção de Veículos

3,2%

Lanches e refeições

1,9%

Doações e/ou projetos só...

2,1%

Despesas médicas

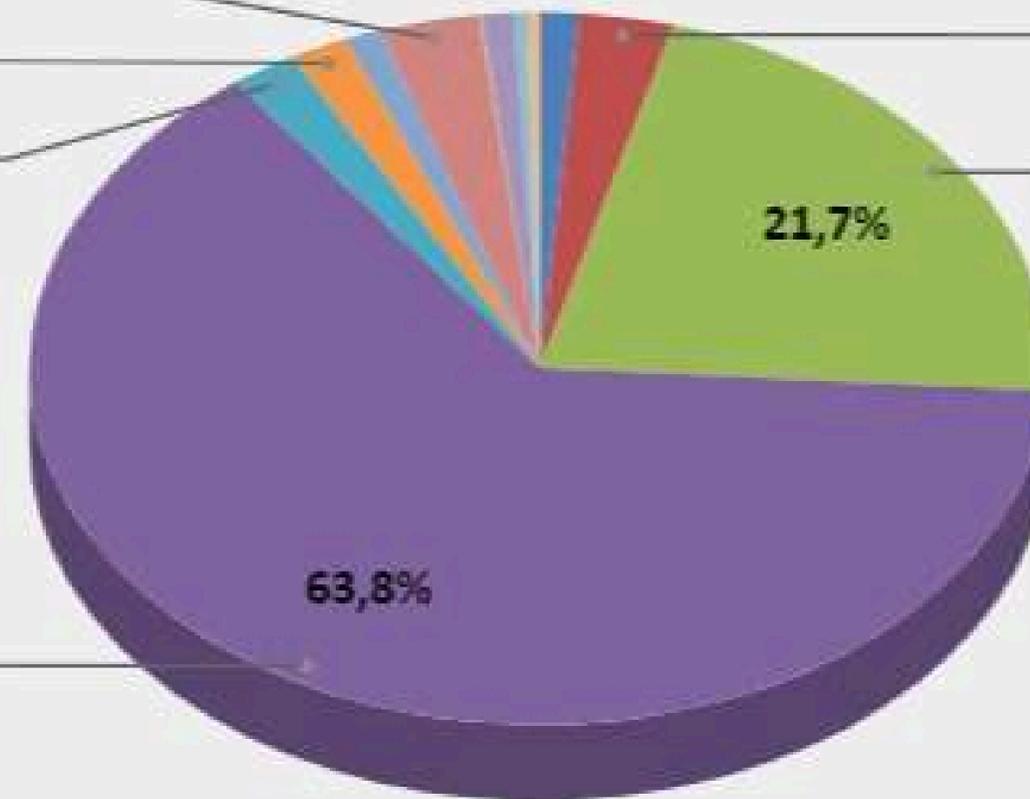
63,8%

Combustível

3,0%

Compra/Contratação de S...

21,7%



Redução das Despesas Operacionais

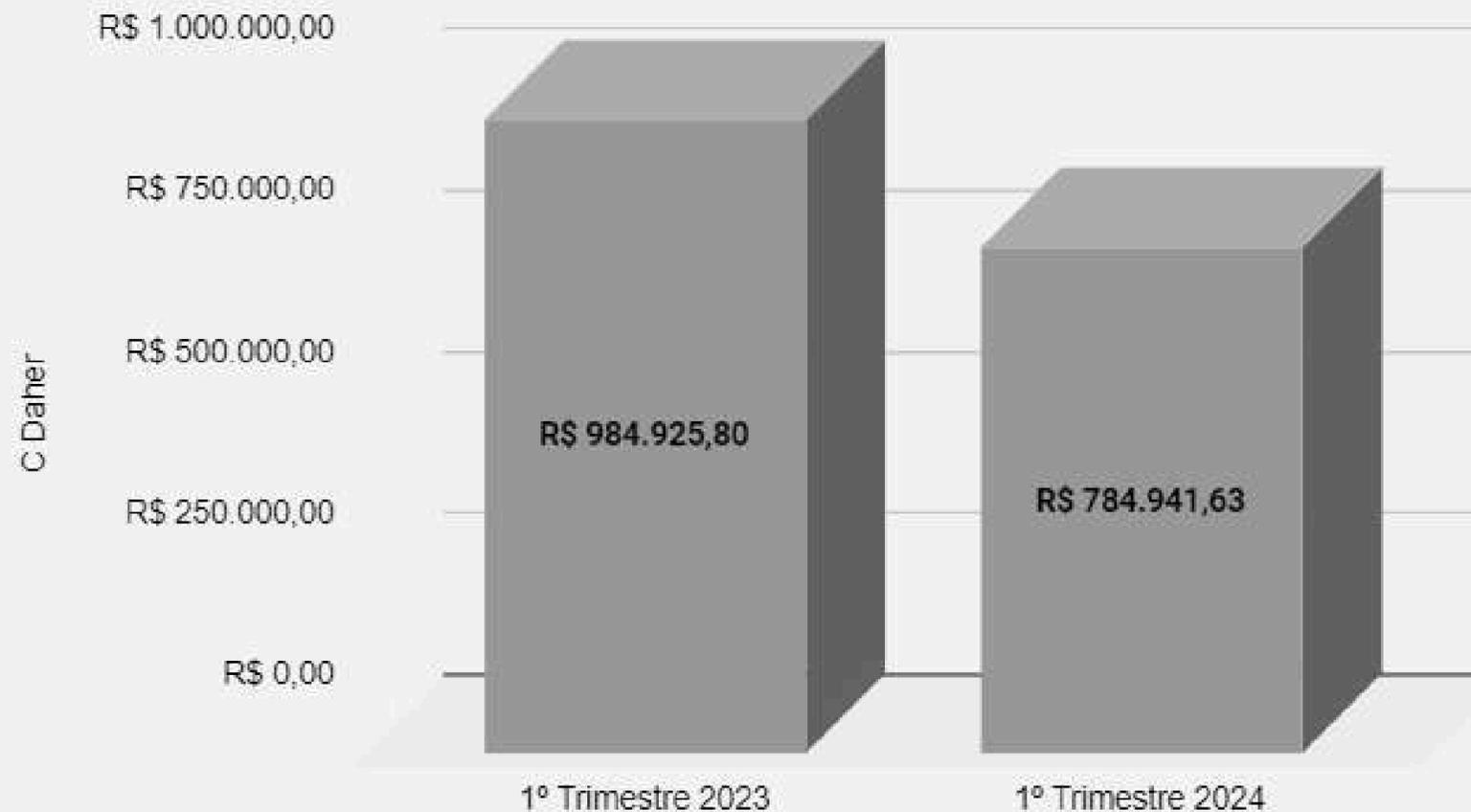


2022 > 2023 **(-29,56%)**

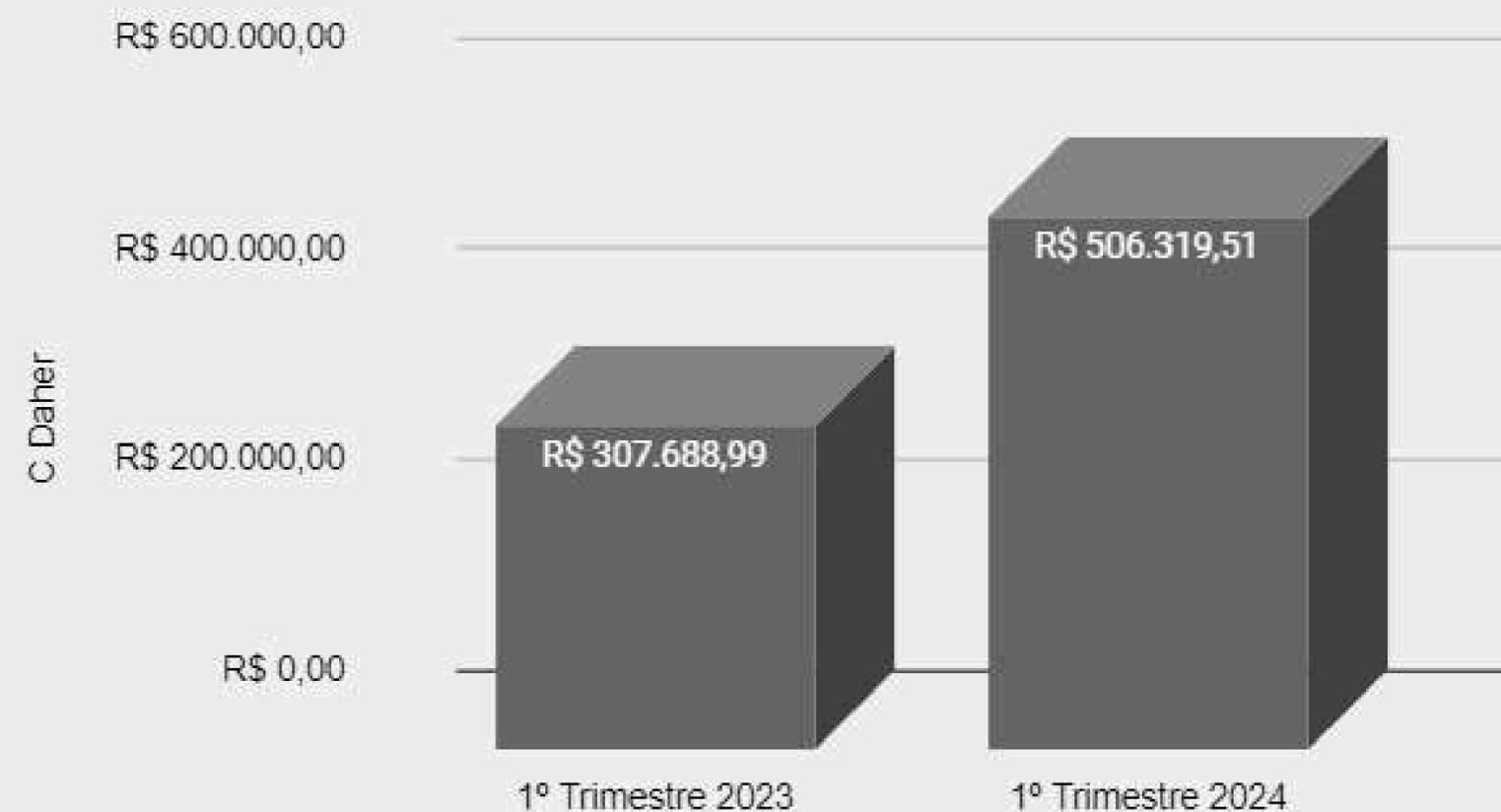
2023 > 2024 **(-20,30%)**

2022 > 2024 **(-43,87%)**

Despesas Operacionais



Receitas



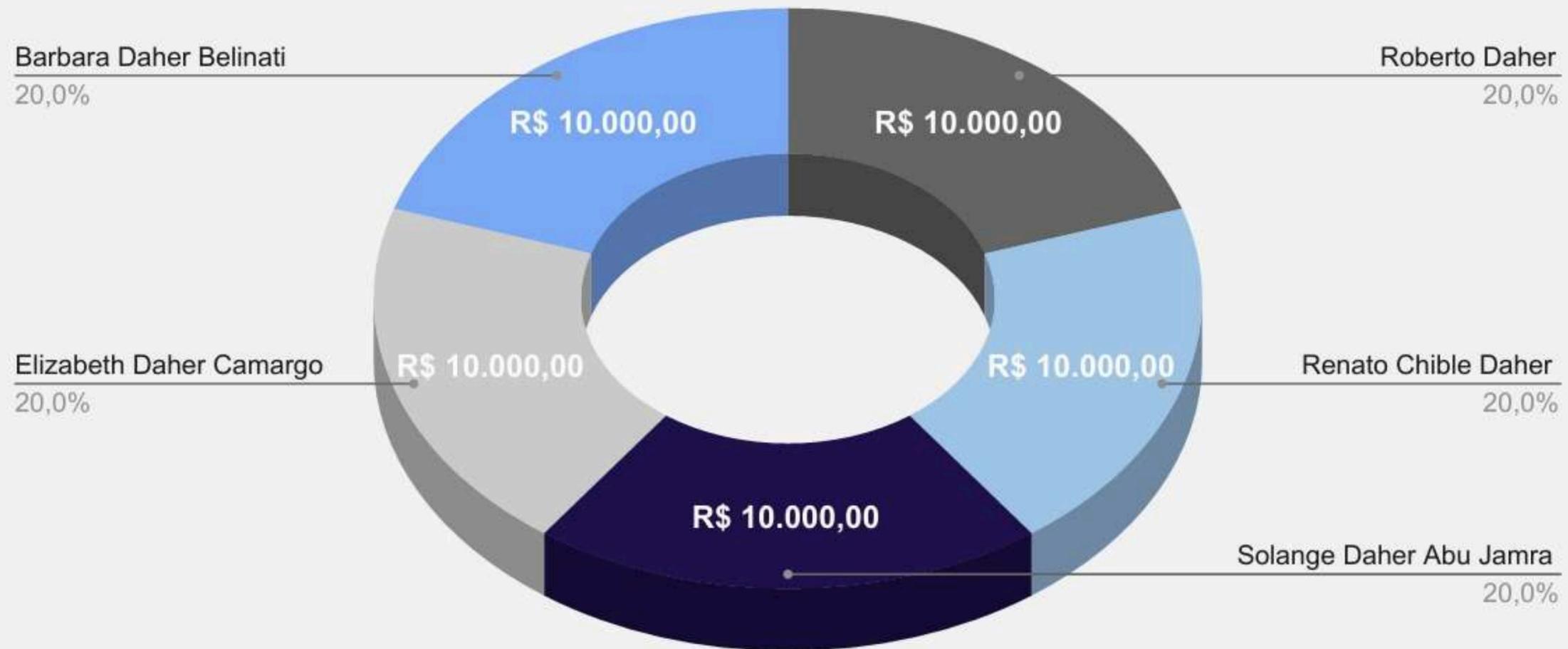
2023 = Prejuízo R\$677.236,81

2024 = Prejuízo R\$278.622,12

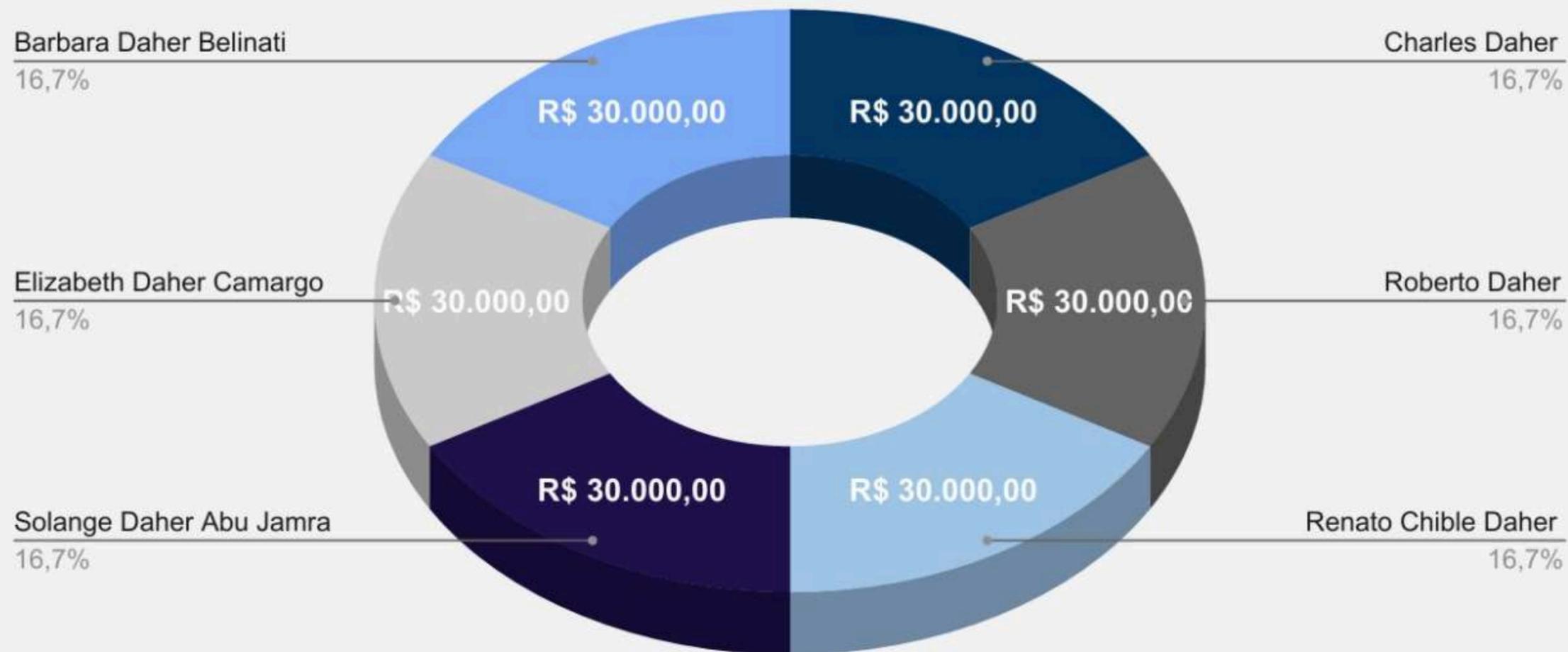
58% de Redução
do prejuízo

Distribuição de Lucros

Distribuição de Lucros - 1º Trimestre 2022 - R\$50.000,00



Distribuição de Lucros - 1º Trimestre 2023 - R\$180.000,00



Distribuição de Lucros - 1º Trimestre 2024 - R\$225.000,00



2022 > 2023 =

2023 > 2024 =

2022 > 2024 =

Aumento de 200%

Aumento de 25%

Aumento de 275%

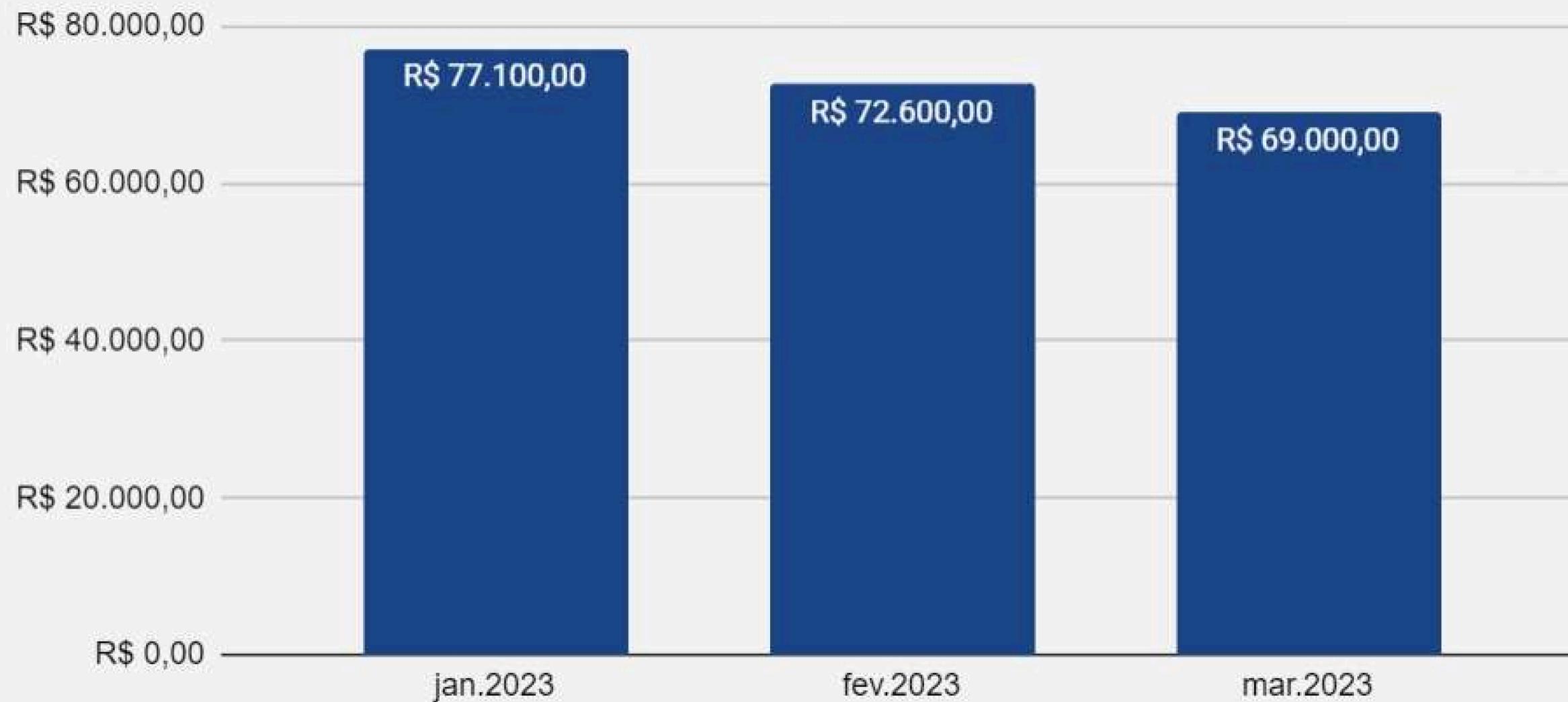
Retiradas/ Pró Labore

Sra Jandyra Daher

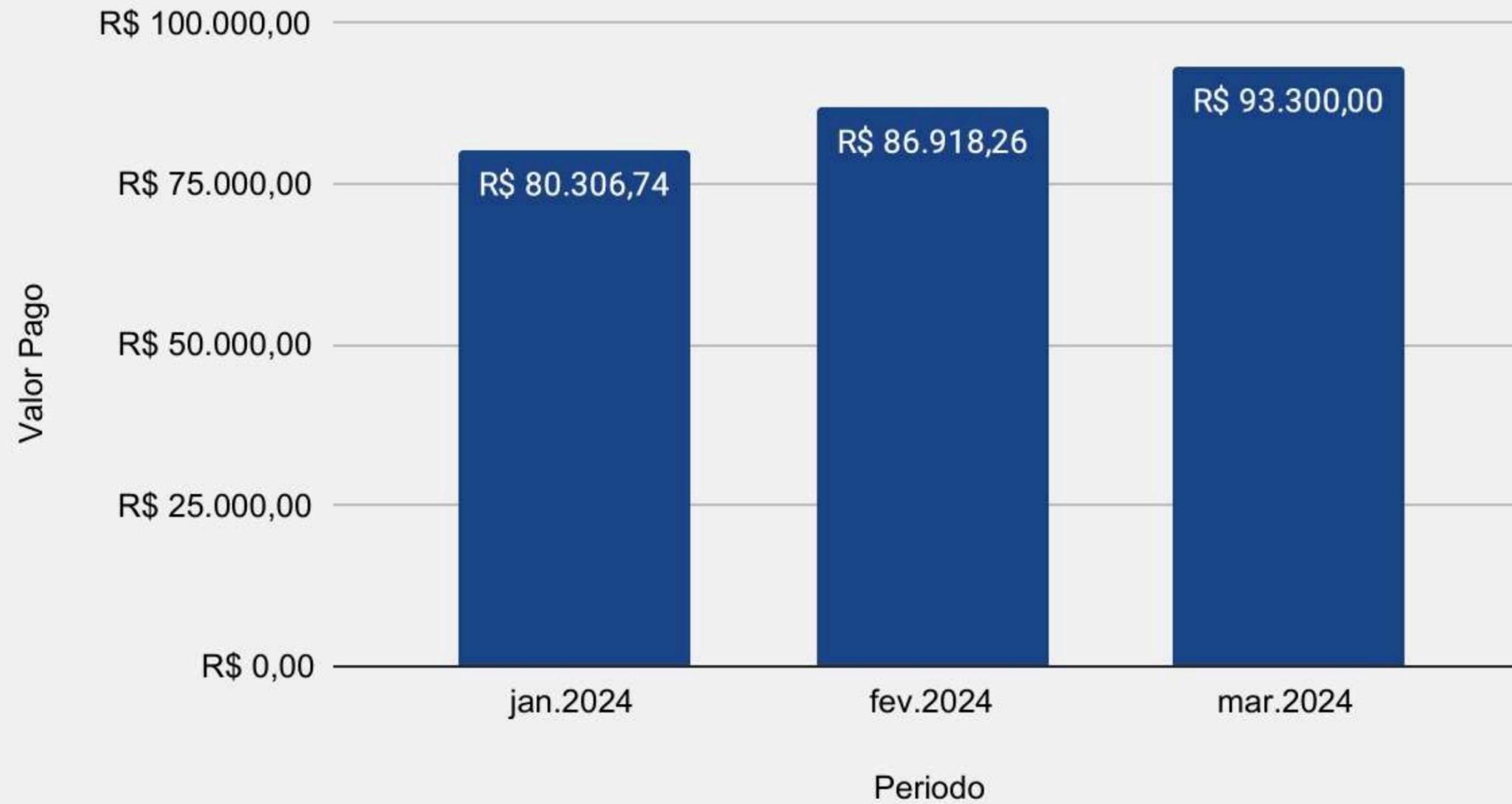
Retiradas Sra Jandyra - Jan à Mar 2022 - R\$67.000,00



Retiradas Sra Jandyra - Jan à Mar 2023 - R\$218.700,00



Retiradas Sra Jandyra - Janeiro à Março 2024

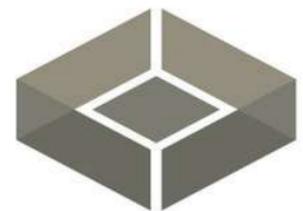


Pró Labore/Retiradas - Aumento %

Retiradas — Linha de tendência para Retiradas



2022 > 2023 = Aumento de 326,42%
2023 > 2024 = Aumento de 19,12%

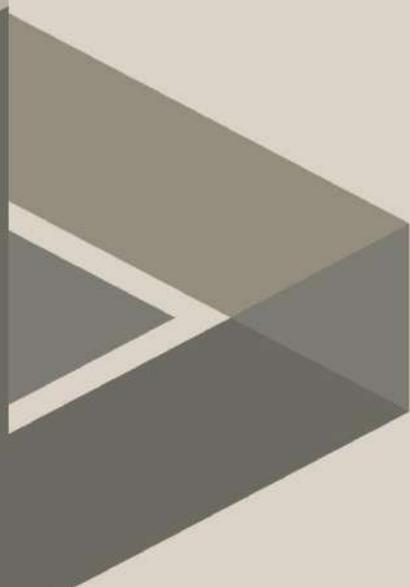
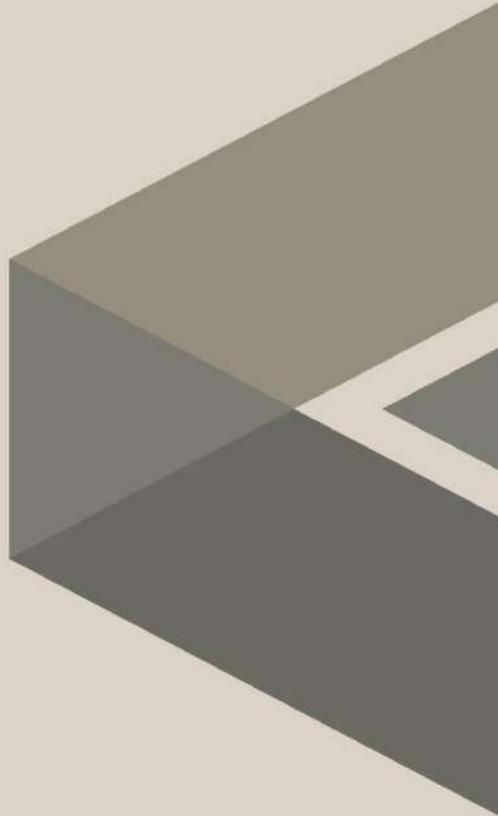


C.DAHER
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Prestação de Contas

1T/2024

Certidões Diversas



Serasa Score



Este perfil de CNPJ apresenta **99,35% de chances de pagar as suas contas em dia.**

...

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.

Detalhes financeiros

Limite de Crédito com dados positivos:

Total de R\$ 54.000,00

Dívidas em aberto

0 Dívidas em instituições financeiras - Refin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Dívidas em outros segmentos - Pefin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Dívidas em outros segmentos - Convem

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Cheques sustados, extraviados, cancelados e/ou roubados

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO



0 Cheques sem fundos

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Protestos

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Falências e recuperações judiciais

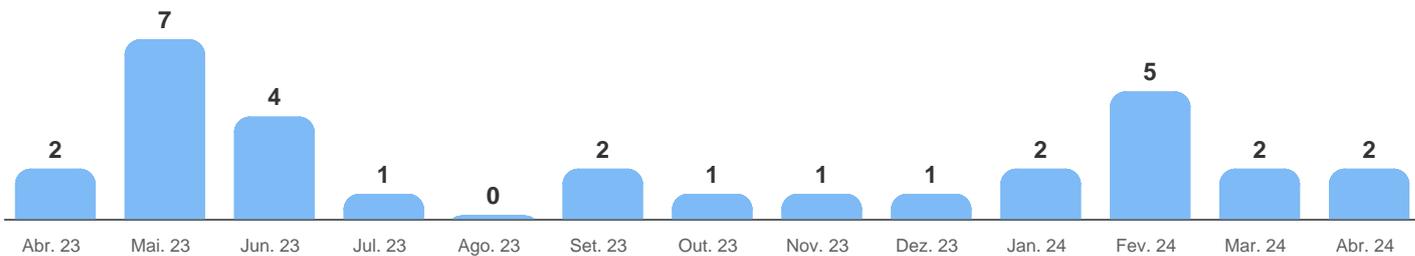
NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Ações judiciais

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

Consultas à Serasa

Total de consultas nos últimos meses



Detalhes das últimas consultas realizadas

DATA DA CONSULTA	CNPJ DO CONSULTANTE	EMPRESA CONSULTANTE
13/05/2024	41.235.122/0001-44	A&F TRANSLOC TRANSP LOCACOES EQUIP
23/04/2024	77.338.424/0001-95	EMPRESA JORNALISTICA FOLHA DE LONDR
02/04/2024	3468598000136	PERFILADOS LONDRINA LTDA
18/03/2024	9813575000106	CIMENTO & ARTE IND COM ARTEF CIMENT
14/03/2024	3506307000157	EMP BRAS TECNOL ADM CONVENIOS HOM L

Controle Societário

Capital Social	Realizado	Controle
R\$ 4.470.558,00	R\$ 4.470.558,00	PRIVADO
Nacionalidade	Natureza	
Brasil	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	



Sócios

Identificação e participações dos membros

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	ENTRADA	NACIONALIDADE	CAP. VOTANTE	CAP. TOTAL
044.207.409-30	ELIZABETH DAHER CAMARGO	08/06/2021	...	0,0%	16,6%
238.135.399-20	ROBERTO DAHER	08/06/2021	BRASIL	0,0%	16,6%
305.480.209-49	CHARLES DAHER	08/06/2021	BRASIL	0,0%	16,6%
443.904.169-87	BARBARA DAHER BELINATI	08/06/2021	...	0,0%	16,6%
463.587.309-91	SOLANGE DAHER ABU JAMRA	08/06/2021	BRASIL	0,0%	16,6%
463.599.239-04	RENATO CHIBLE DAHER	08/06/2021	BRASIL	0,0%	16,6%

Administradores

CPF/CNPJ	ADMINISTRADOR	CARGO	NACIONALIDADE	ENTRADA	MANDATO
015.628.859-10	JANDYRA DAHER	ADMINISTR	BRASIL	19/03/1987	19/03/1987 até ...
003.573.759-04	ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO	ADMINISTR	...	08/06/2021	08/06/2021 até ...

Antecessores

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

Informações Cadastrais

Razão Social

C DAHER EMPREENDIMENTOS E P

CNPJ (Matriz)

79.993.259/0001-30

Filiais

0

Telefone

00

Data de fundação

19/03/1987

Nome fantasia

CD FACTORING COMERCIAL

Website

...

Natureza jurídica

SERVICOS

Inscrição estadual

000009105970193

Opção tributária

...

Tipo empresarial

SERVICOS

Status da situação cadastral

SITUACAO DO CNPJ EM 09/03/2024:

ATIVA

NIRE

41201850692

Data de registro

13/08/2021

Registro na junta comercial

1

Quantidade de empregados

0

Endereço

Endereço completo

AV HIGIENOPOLIS 1080, CENTRO, LONDRINA-PR

CNAE - Classificação nacional de atividades econômicas

CNAE Primário

6463800-SERVICOS

CNAE Secundário

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótes alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão. Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.

Saldo: R\$ 115,35 / R\$ 150,00

Consulta CPF/CNPJ

Você realizou uma consulta completa

C Daher Empreendimentos E Participacoes Ltda Me

(CNPJ: 79.993.259/0001-30)

[Nova consulta](#) [Histórico de consultas](#) [Imprimir](#) [Baixar PDF](#)

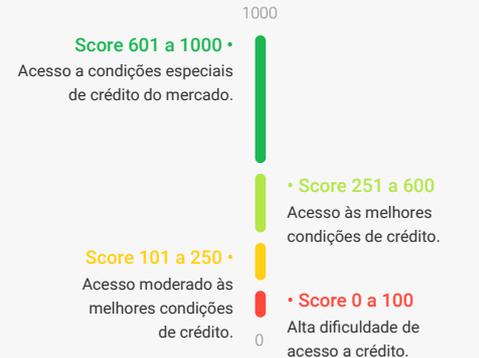
- Serasa Score Novidade
- Recomenda Novidade
- Detalhes financeiros
- Dívidas em aberto
- Consultas à Serasa
- Controle societário
- Informações cadastrais

Score do CNPJ consultado

O que é o Score CNPJ?

É uma solução gratuita que representa a situação financeira de uma empresa por meio de uma pontuação. As faixas vão de 0 a 1000 e indicam qual a probabilidade da empresa pagar suas contas em dia e, conseqüentemente, conseguir crédito no mercado.

Entenda as pontuações



- Score 601 a 1000** - Acesso a condições especiais de crédito do mercado.
- Score 251 a 600** - Acesso às melhores condições de crédito.
- Score 101 a 250** - Acesso moderado às melhores condições de crédito.
- Score 0 a 100** - Alta dificuldade de acesso a crédito.

[Gerar a recomendação →](#)

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.

Serasa Recomenda Novidade

Deseja ter acesso à recomendação da Serasa Experian para essa venda?

Por mais R\$ 23,80, saiba se recomendamos conceder crédito para esse CNPJ e qual o limite de parcela mensal sugerimos.

[Ver a recomendação →](#)

Detalhes financeiros Novidade

Limite de crédito com dados positivos: R\$ 54.000,00

Dívidas em aberto

[Qual o seu nível de satisfação ...](#)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
CNPJ: 79.993.259/0001-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:49:37 do dia 28/12/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/06/2024.

Código de controle da certidão: **276F.7B0C.1C87.0E2E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 033543347-00

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **79.993.259/0001-30**
Nome: **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 14/09/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

**Secretaria Municipal de Fazenda
Diretoria de Arrecadação - Gerência de Pronto Atendimento**

CERTIDÃO DE REGULARIDADE ESPECÍFICA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS - ISS

Nº 5043648 / 2024

Válida por 120 (cento e vinte) dias a contar da data da expedição

Certificamos que não existe(m) débito(s) vencido(s) correspondente(s) a Impostos, taxas, Contribuição de Melhoria e Outros, do **Cadastro Mobiliário**, bem como inexistente Dívida Ativa, com relação ao abaixo referido:

Nome / Razão Social

C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME

CPF / CNPJ

79993259000130

Inscrição Municipal

CMC 577022

Situação Cadastral

ATIVO

Fica reservado ao Município o direito de cobrar débitos que porventura venham a ser constados em buscas, assim como de efetuar ou rever lançamentos sobre fatos geradores já ocorridos.

Finalidade da certidão: Para fins de direito

Obs: Vedada a sua utilização para fins licitatórios.

Londrina, 17 de maio de 2024

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <<http://www.londrina.pr.gov.br>>

Código Validador

7VZ#oB7LM0XD

Dispensados carimbo e assinatura, conforme art. 3º do Decreto Nº 640/15.
Modelo aprovado pela Portaria nº 002/2015/GAB/SMF.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS FISCAIS - DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO

Nome do contribuinte	C. Daher Empreendimentos e Participações Ltda
CPF / CNPJ	79.993.259/0001-30
Telefone	(43)3322-2119
Celular	(43)99928-3941
E-mail	fernando@daher.adm.br
HABILITAÇÃO PARA SOLICITAÇÃO	

() Em nome próprio

(X) Mediante procuração / contrato de prestação de serviços

Se for mediante procuração, anexar procuração simples com cópia de documento para verificação, ou com firma reconhecida.

DADOS DO DOCUMENTO SOLICITADO	
Inscrição municipal	Conforme relação anexa
TIPO DE DOCUMENTO	
Extrato tributário de débitos (sintético)	Extrato sintético de IPTU (conf. relação anexa)
Extrato tributário analítico (consta os pagamentos)	
Cópia do termo de parcelamento	
Outro - Especificar	



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Naufal Daher, Usuário Externo - Responsável Legal**, em 16/02/2024, às 19:20, conforme horário oficial de Brasília, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **12206224** e o código CRC **FC8F718B**.

Referência: Processo nº 19.006.028894/2024-56

SEI nº 12206224

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo assinadas:

1. JANDYRA DAHER, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis, nº 562, apartamento 07, nesta cidade, CEP 86.020-909, portadora da CIRG nº 704.054-SSP/PR, inscrita no CPF nº 015.628.859-10;

2. CHARLES DAHER, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Higienópolis, nº 1080, nesta cidade, portador da CIRG nº 801.171 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 305.480.209-49;

3. ELIZABETH DAHER CAMARGO, brasileira, casada, professora, CIRG nº 1.303.172-0/SESP-PR, CPF/MF nº 044.207.409-30, residente e domiciliada na Rua Acalifas, nº 697, apartamento nº 1101, Bairro Carandá Bosque, Campo Grande/MS, CEP: 79.032-390;

4. RENATO CHIBLE DAHER, brasileiro, casado, empresário, CIRG nº 1.216.885-3/SESP-PR, CPF/MF nº 463.599.239-04, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº 835, apartamento 801, Bairro Centro, Londrina/PR, CEP: 86.020-390;

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

5. SOLANGE DAHER ABU JAMRA, brasileira, casada, advogada, CIRG nº 3.043.567-2/SESP-PR, CPF/MF nº 463.587.309-91, residente e domiciliado na Ernani Lacerda de Athayde, nº 930, apartamento 1102, Bairro Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, CEP: 86.055-630;

6. BARBARA DAHER BELINATI, brasileira, casada, jornalista, CIRG nº 1.285.535-4/SESP-PR, CPF/MF nº 443.904.169-87, residente e domiciliada na Avenida Adhemar Pereira de Barros, nº 833, Bairro Bela Suíça, Londrina/PR, CEP: 86.050-190, e;

7. ROBERTO DAHER, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIRG nº 1.409.818-9/SESP-PR e CPF/MF nº 238.135.399-20, residente e domiciliado na Rua Santiago, 655, Bairro Guanabara, Londrina/PR, CEP: 86.050-170.

únicos quotistas da sociedade empresária limitada **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, doravante "Sociedade", com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Avenida Higienópolis, nº 1080, inscrita no CNPJ nº 79.993.259/0001-30, com seus atos constitutivos arquivados sob nº. 4120185069-2, por despacho da Junta Comercial do Estado, aos 19 DE março de 1987 e Oitava e última Alteração do Contrato Social sob nº.20215277309, de 13 de agosto de 2021; têm entre si, justos e

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

convencionados, alterar o referido Contrato Social, conforme cláusulas e condições a seguir:

ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA – A Sociedade será gerida e administrada, exclusiva e individualmente, de modo vitalício, pela ex-sócia doadora usufrutuária **Sra. Jandyra Daher**, que sob a denominação social, lançará a respectiva assinatura pessoal, em negócios de exclusivo interesse da sociedade, ficando-lhes expressamente vedados o seu uso em avais, fianças, endosso, abonos, etc., bem assim em favor de terceiros.

Os sócios também nomeiam e constituem neste ato como administradores não sócios os senhores: **Fernando Naufal Daher**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.376.396-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 007.145.579-51, residente e domiciliado na Rua Vila Lobos nº 325, em Londrina/PR, com endereço eletrônico e-mail: fernando@cdaher.com.br, e **Marcello Daher Camargo**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.222-73 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 008.013.919-11, residente e domiciliado na rua Acalifas, nº 697, apt.1002, em Campo Grande-MS, com endereço eletrônico e-mail: marcellodcss@gmail.com.br, que sob a denominação social, lançarão, **sempre em conjunto**, a respectiva assinatura pessoal, em negócios de exclusivo interesse da sociedade, ficando-lhes

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

expressamente vedados o seu uso em avais, fianças, endosso, abonos, etc., bem assim em favor de terceiros.

Parágrafo Primeiro: Sendo de interesse da sociedade, a ex-sócia administradora poderá prestar avais e fianças, desde que tais atos sejam precedidos de autorização tomada por sócios representando, no mínimo, 90% (noventa por cento) das quotas sociais. Os administradores não sócios não poderão prestar avais e fianças.

Parágrafo Segundo: A ex-sócia e administradora não poderá ser destituída de suas funções por conta do usufruto de 100% das quotas sociais, salvo em caso de falecimento ou de impedimento legal. Os administradores não sócios poderão ser destituídos por deliberação de sócios representando, no mínimo, 90% (noventa por cento) das quotas sociais.

Parágrafo Terceiro: Ocorrendo as hipóteses previstas no § 2º, acima, e sendo de Interesse dos sócios que a sociedade continue sendo administrada por administrador não sócio ou sócios, será exigido o quórum deliberativo de sócios representando, no mínimo, 90% (noventa por cento) das quotas sociais.

Parágrafo Quarto – Poderá o administrador sócio delegar a função de administrador da sociedade à duas pessoas não sócios, desde que os nomeados não tenham ações judiciais contra a sociedade e/ou contra os sócios, com os

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

poderes e atribuições de administrador autorizado para o uso do nome empresarial para atuarem sempre em conjunto e nunca individualmente, e representarão a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, vedado no entanto, o uso em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas, ou de terceiros.

Parágrafo Quinto - O administrador, sócio ou não, perceberá a importância correspondente a 50 (cinquenta) salários mínimos vigentes a título de pro-labore mensal. Os administradores não sócios, com exceção da administradora usufrutuária Jandyra Daher, não terá direito ao recebimento da distribuição de lucros e seu pro-labore será limitado a 20 (vinte) salários mínimos. O pro-labore dos administradores não sócios aqui nomeados será objeto de deliberação pelos sócios e será exigido o quórum deliberativo de sócios representando, no mínimo, 90% (noventa por cento) das quotas sociais.

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA – A sócia administradora e os administrados não sócios declaram não ter praticado qualquer crime previsto em lei que possa impedi-los de exercer atividade mercantil, declarando, ainda, que não há impedimento para exercer a administração da Sociedade.

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

CLÁUSULA TERCEIRA – Os futuros administradores, sócios ou não, declararão, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou peculato, ou por crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra norma de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

RATIFICAÇÃO DA 8ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA QUARTA: Permanecem inalteradas e ratificadas as demais cláusulas da 8ª alteração contratual consolidada que não colidirem com as disposições aqui contidas.

Estando assim justas e contratadas, as partes assinam e rubricam o presente instrumento de nova alteração do contrato social da sociedade empresária **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, em via única, de 8 (oito) folhas, todas rubricadas, e a última com as assinaturas abaixo firmadas.

Londrina, 23 de agosto de 2.021.

NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2



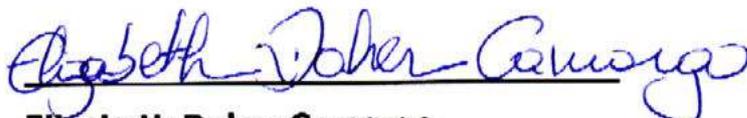
Jandyra Daher

Sócio Administrador





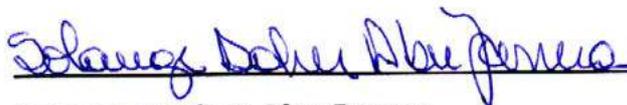
Charles Daher



Elizabeth Daher Camargo



Renato Chible Daher



Solange Daher Abu Jamra



NONA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 79.993.259/0001-30
NIRE nº 41 2 0185069-2

Barbara Daher Belinati

Barbara Daher Belinati

Roberto Daher

Roberto Daher

Diego Cintra Feijó

Diego Cintra Feijó
CRC/PR nº 056554/O-0

Fabício Massi Salla

Fabício Massi Salla
OAB/PR nº 24.338

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, DIEGO CINTRA FEIJO, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 056554, inscrito no CPF nº 05119912907, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
05119912907	056554	DIEGO CINTRA FEIJO



CERTIFICO O REGISTRO EM 02/09/2021 14:06 SOB Nº 20215921674.
PROTOCOLO: 215921674 DE 02/09/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12106555721. CNPJ DA SEDE: 79993259000130.
NIRE: 41201850692. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/08/2021.
C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

P
R

NOME: FERNANDO NAUFAL DAHER

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF: 83763965 SESP PR

CPF: 007.145.579-51 DATA NASCIMENTO: 25/04/1981

FILIAÇÃO: CHARLES DAHER
 SYLVIA PESSOA NAUFAL DAHER

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 00881309400 VALIDADE: 09/06/2025 1ª HABILITAÇÃO: 14/10/1999

OBSERVAÇÕES:
A

ASSINATURA DO PORTADOR: LOCAL: LONDRINA, PR DATA EMISSÃO: 10/06/2020

ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO 52896155818 PR918095438

PARANÁ

DENATRAN

CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2095186180

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

Dados imóvel	Insc. Imob.
AV. HIGIENÓPOLIS, 562 APTO 07	01040060301640007
AV. HIGIENÓPOLIS, 562 GAR 13	01040060301640030
AV. HIGIENÓPOLIS, 562 GAR 14	01040060301640031
AV. HIGIENÓPOLIS, 562 GAR 51	01040060301640068
AV. HIGIENÓPOLIS, 562 BOX 01	01040060301640073
AV. HIGIENÓPOLIS, 943	02020001605300001
AV. HIGIENÓPOLIS, 1019	02020001604550001
AV. HIGIENÓPOLIS, 1040	02010008301180001
AV. NASSIN JABUR, 555	04020021403450001
AV. NASSIN JABUR, 567	04020021403330001
AV. NASSIN JABUR, 577	04020021403090001
AV. NASSIN JABUR, 587	04020021403210001
AV. RIO DE JANEIRO, 1635. APTO 701	02020026604180025
R. PREF. HUGO CABRAL, 180	01040037201990001
R. PREF. HUGO CABRAL, 181	01040038604290001
R. PREF. HUGO CABRAL, 201	01040038604160001
R. BENJAMIN CONSTANT, 2000 APTO 303	01070005302880011
R. JHON DALTON, 157	06020014205400001
R. CASTILHO GARCIA PAGAN, 80 Q22 L06	06020086303660001
R. PREF. FARIA LIMA, 1686 Q22 L28	06020086101730001
R. PREF. FARIA LIMA LOTE 173 D	06020072100020001
POOL DE COMBUSTIVEL L315/A-2	05030416204050001
COND. SUN LAKE RESID Q11 L14	06010473410250001
Taroba I - Q01 - L01	06050465100290001
Taroba I - Q01 - L02	06050465100490001
Taroba I - Q01 - L03	06050465100690001
Taroba I - Q01 - L04	06050465100890001
Taroba I - Q01 - L05	06050465101070001

Usuário Externo (signatário): Fernando Naufal Daher
Data e Horário: 16/02/2024 19:20:03
Tipo de Peticionamento: Processo Novo
Número do Processo: 19.006.028894/2024-56
Interessados:

C. DAHER EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA. ME

Protocolos dos Documentos (Número SEI):

- Documento Principal:

- SMF: Solicitação de Extrato Trib. e Termo de Parc. 12206224

- Documentos Complementares:

- Procuração Contrato Social 12206225

- Procuração Documento representante 12206226

- Outros correlatos Relação de imóveis (IPTU) 12206227

O Usuário Externo acima identificado foi previamente avisado que o peticionamento importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido. Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso, e de que são de sua exclusiva responsabilidade:

- a conformidade entre os dados informados e os documentos;
- a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;
- a realização por meio eletrônico de todos os atos e comunicações processuais com o próprio Usuário Externo ou, por seu intermédio, com a entidade porventura representada;
- a observância de que os atos processuais se consideram realizados no dia e hora do recebimento pelo SEI, considerando-se tempestivos os praticados até as 23h59min59s do último dia do prazo, considerado sempre o horário oficial de Brasília, independente do fuso horário em que se encontre;
- a consulta periódica ao SEI, a fim de verificar o recebimento de intimações eletrônicas.

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Prefeitura do Município de Londrina.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.05.0465.1.0107.0001 **Quadra:** 1 **Lote:** 5 **Loteamento/Bairro:** JARDIM TAROBA I
Localização do Imóvel: RUA JOSE DA SILVA **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:55:14

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS	2020 2020 1007 001 14/02/2020 2020	19004096875202049 03/08/2020		19,833.11	9,297.71	29,130.82			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021 2021 5703 001 12/02/2021 2020	19004096875202049 26/06/2023		19,833.14	7,881.69	27,714.83			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022 2022 5703 001 18/02/2022 2020	19004096875202049 26/06/2023		19,833.14	5,454.11	25,287.25			
IPTU E/OU TAXAS	2023 2023 1007 001 17/02/2023 2023	19004121333202364 18/07/2023		19,833.11	2,014.98	21,848.09			
IPTU E/OU TAXAS	2024 2024 1007 001 15/02/2024			19,833.11	54.45	19,887.56			

RESUMO

Saldo	99,165.61	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	24,702.94	D
Saldo Total	123,868.55	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.05.0465.1.0089.0001 **Quadra:** 1 **Lote:** 4 **Loteamento/Bairro:** JARDIM TAROBA I
Localização do Imóvel: RUA JOSE DA SILVA **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:54:49

Laçamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021	2021	5703	001	12/02/2021	2020	19004096875202049 26/06/2023	18,062.60	7,178.07	25,240.67			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022	2022	5703	001	18/02/2022	2020	19004096875202049 26/06/2023	18,062.60	4,967.21	23,029.81			
IPTU E/OU TAXAS	2023	2023	1007	001	17/02/2023	2023	19004121333202364 18/07/2023	18,062.55	1,835.09	19,897.64			
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	15/02/2024			18,062.55	49.58	18,112.13			

RESUMO

Saldo	72,250.30	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	14,029.95	D
Saldo Total	86,280.25	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.05.0465.1.0069.0001 **Quadra:** 1 **Lote:** 3 **Loteamento/Bairro:** JARDIM TAROBA I
Localização do Imóvel: RUA JOSE DA SILVA 270 **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:54:24

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021	2021	5703	001	12/02/2021	2020	19004096875202049 26/06/2023	17,636.83	7,008.88	24,645.71			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022	2022	5703	001	18/02/2022	2020	19004096875202049 26/06/2023	17,636.83	4,850.13	22,486.96			
IPTU E/OU TAXAS	2023	2023	1007	001	17/02/2023	2023	19004121333202364 18/07/2023	17,636.85	1,791.77	19,428.62			
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	15/02/2024			17,636.85	48.41	17,685.26			

RESUMO

Saldo	70,547.36	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	13,699.19	D
Saldo Total	84,246.55	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.05.0465.1.0049.0001 **Quadra:** 1 **Lote:** 2 **Loteamento/Bairro:** JARDIM TAROBA I
Localização do Imóvel: RUA JOSE DA SILVA **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:53:57

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS	2020	2020	1007	001	14/02/2020	2020	19004096875202049	03/08/2020	17,211.04	8,068.43	25,279.47		
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021	2021	5703	001	12/02/2021	2020	19004096875202049	26/06/2023	17,211.06	6,839.67	24,050.73		
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2021	2021	6296	001	28/11/2008			5 X em 10/01/2024	2,377.02	4,508.73	6,885.75		
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2021	2021	6296	002	30/04/2018			5 X em 10/01/2024	1,631.39	1,214.08	2,845.47		
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022	2022	5703	001	18/02/2022	2020	19004096875202049	26/06/2023	17,211.06	4,733.04	21,944.10		
IPTU E/OU TAXAS	2023	2023	1007	001	17/02/2023	2023	19004121333202364	18/07/2023	17,211.04	1,748.56	18,959.60		
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	15/02/2024				17,211.04	47.24	17,258.28		

RESUMO

Saldo	90,063.65	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	27,159.75	D
Saldo Total	117,223.40	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.05.0465.1.0029.0001 **Quadra:** 1 **Lote:** 1 **Loteamento/Bairro:** JARDIM TAROBA I
Localização do Imóvel: RUA JOSE DA SILVA **Complemento:** S/N
Data/Horário 19/02/2024 08:53:27

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021	2021	5703	001	12/02/2021	2020	19004096875202049 26/06/2023	17,110.29	6,799.64	23,909.93			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022	2022	5703	001	18/02/2022	2020	19004096875202049 26/06/2023	17,110.28	4,705.33	21,815.61			
IPTU E/OU TAXAS	2023	2023	1007	001	17/02/2023	2023	19004121333202364 18/07/2023	17,110.28	1,738.23	18,848.51			
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	15/02/2024			17,110.28	46.96	17,157.24			

RESUMO

Saldo	68,441.13	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	13,290.16	D
Saldo Total	81,731.29	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300210217 JANDYRA DAHER			CPF/CNPJ:	01562885910		
Compromissário (a):				CPF/CNPJ:			
Inscrição Imobiliária:	06.01.0473.4.1025.0001	Quadra:	11	Lote:	14	Loteamento/Bairro:	SUN LAKE RESIDENCE
Localização do Imóvel:	AVN MORIO TSUJIGUCHI				638	Complemento:	SUN LAKE RESIDENCE
Data/Horário	19/02/2024 08:52:53						

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo *Vlr.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
------------	----------------------------	-----------	-----------	-----------------	--------	----------	--------------------	---------------------

RESUMO

Saldo	0.00
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0.00
Saldo Total	0.00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 05.03.0416.2.0405.0001

Quadra:

Lote: 315A2

Loteamento/Bairro: GLEBA JACUTINGA

Localização do Imóvel: RUA ANTONIO C LAGE FILHO

SN

Complemento: LOTE 315A2B

Data/Horário 19/02/2024 08:52:26

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
ITBI	2011	2011	1601	001	15/08/2001	2011		55566	15/08/2011	4,214.44	11,733.85		15,948.29
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	17/01/2018	2019		27840	03/07/2019	36,071.47	27,948.18		64,019.65
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019		27840	03/07/2019	35,133.45	19,891.08		55,024.53
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024					0.05	0.00		0.05

RESUMO

Saldo	75,419.41	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	59,573.11	D
Saldo Total	134,992.52	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300035277 C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME **CPF/CNPJ:** 79993259000130
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 06.02.0072.1.0002.0001 **Quadra:** **Lote:** 173D **Loteamento/Bairro:** GLEBA PATRIMONIO LONDRINA
Localização do Imóvel: RUA PREF FARIA LIMA **Complemento:** INSCRIÇÃO MANTIDA POR DÉBITOS EM DISCUSSÃO
Data/Horário 19/02/2024 08:51:59

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999 1999 5703 001 22/06/1999			29,908.41	91,202.71	121,111.12	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88. 2017816. 0014
IPTU E/OU TAXAS	2020 2020 1007 001 14/02/2020 2020	19004096875202049	03/08/2020	304,034.94	142,531.51	446,566.45			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2021 2021 5703 001 12/02/2021 2020	19004096875202049	26/06/2023	304,034.91	120,823.48	424,858.39			
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2021 2021 6296 003 28/12/2011			425.70	646.80	1,072.50			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2022 2022 5703 001 18/02/2022 2020	19004096875202049	26/06/2023	304,034.91	83,609.60	387,644.51			

RESUMO

Saldo	942,438.87	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	438,814.10	D
Saldo Total	1,381,252.97	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300210217 JANDYRA DAHER			CPF/CNPJ:	01562885910		
Compromissário (a):				CPF/CNPJ:			
Inscrição Imobiliária:	06.02.0086.1.0173.0001	Quadra:	22	Lote:	28	Loteamento/Bairro:	PORTAL DE VERSALHES 1 PARTE
Localização do Imóvel:	RUA PREF FARIA LIMA				1686	Complemento:	
Data/Horário	19/02/2024 08:51:37						

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024		0.05	0.00	0.05			

RESUMO

Saldo	0.05	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0.00	D
Saldo Total	0.05	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300074553	ESPOLIO DE JOAO CLARO CERANTO	CPF/CNPJ:	00680745904
Compromissário (a):	C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ME		CPF/CNPJ:	79993259000130
Inscrição Imobiliária:	06.02.0086.3.0366.0001	Quadra: 22	Lote: 6	Loteamento/Bairro: PORTAL DE VERSALHES 1 PARTE
Localização do Imóvel:	RUA GRACIA CASTILHO PAGAN		80	Complemento:
Data/Horário	19/02/2024 08:51:12			

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo *Vlr.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
------------	----------------------------	-----------	-----------	-----------------	--------	----------	--------------------	---------------------

RESUMO

Saldo	0.00
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0.00
Saldo Total	0.00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a):
Inscrição Imobiliária: 06.02.0014.2.0540.0001 **Quadra:** **Lote:** 157P **Loteamento/Bairro:** GLEBA PATRIMONIO LONDRINA
Localização do Imóvel: RUA JOHN DALTON SN **Complemento:** PT L 157
Data/Horário 19/02/2024 08:50:51

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo *Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999 1999 5703 001 18/06/1999			2,457.69 7,494.46	9,952.15	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 . 0014

RESUMO

Saldo	2,457.69	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	7,494.46	D
Saldo Total	9,952.15	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO			CPF/CNPJ:	00357375904		
Compromissário (a):				CPF/CNPJ:			
Inscrição Imobiliária:	01.07.0005.3.0288.0011	Quadra:	147	Lote:	11	Loteamento/Bairro:	CENTRO
Localização do Imóvel:	RUA BENJAMIN CONSTANT				2000	Complemento:	APTO 303 E GAR EDF RES CALIFORNIA
Data/Horário	19/02/2024 08:50:16						

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	19/01/2018	2019	27840	03/07/2019	2,014.57	1,560.89			3,575.46
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2023	2023	6296	001	30/06/2023				281.32	31.46			312.78

RESUMO

Saldo	2,295.89	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	1,592.35	D
Saldo Total	3,888.24	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300008930	ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO	CPF/CNPJ:	00357375904
Compromissário (a):			CPF/CNPJ:	
Inscrição Imobiliária:	01.04.0038.6.0416.0001	Quadra: 89	Lote: 12	Loteamento/Bairro: CENTRO
Localização do Imóvel:	RUA PREF HUGO CABRAL		201	Complemento:
Data/Horário	19/02/2024 08:49:51			

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo *Vlr.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
------------	----------------------------	-----------	-----------	-----------------	--------	----------	--------------------	---------------------

RESUMO

Saldo	0.00
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0.00
Saldo Total	0.00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a):
Inscrição Imobiliária: 01.04.0038.6.0429.0001/005 **Quadra:** 89 **Lote:** 13 **CPF/CNPJ:**
Localização do Imóvel: RUA PREF HUGO CABRAL **Loteamento/Bairro:** CENTRO
Data/Horário 19/02/2024 08:49:29 **Complemento:** BAR

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999 1999 5703 001 09/06/1999			7,542.67	23,000.60	30,543.27	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 . 0014
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2010 2010 6296 001 30/04/2010			1,777.18	3,062.78	4,839.96			
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 18/01/2018 2019	27840 03/07/2019		10,661.03	8,260.17	18,921.20			
IPU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840 03/07/2019		7,167.20	3,944.68	11,111.88			

RESUMO

Saldo	27,148.08	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	38,268.23	D
Saldo Total	65,416.31	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Secretaria Municipal de Fazenda

EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 01.04.0037.2.0199.0001 **Quadra:** 88 **Lote:** 4 **Loteamento/Bairro:** CENTRO
Localização do Imóvel: RUA PREF HUGO CABRAL 180 **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:48:56

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	18/01/2018	2019	27840	03/07/2019	9,148.15	7,087.98	16,236.13		
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019	27840	03/07/2019	8,702.65	4,927.03	13,629.68		
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024				0.01	0.00	0.01		

RESUMO

Saldo	17,850.81	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	12,015.01	D
Saldo Total	29,865.82	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a)	300405156 NACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CPF/CNPJ:	10871145000111				
Compromissário (a):	JANDYRA DAHER	CPF/CNPJ:	01562885910				
Inscrição Imobiliária:	02.02.0026.6.0418.0025	Quadra:	14	Lote:	13/14	Loteamento/Bairro:	VILA IPIRANGA
Localização do Imóvel:	AVN RIO DE JANEIRO				1635	Complemento:	APTO 701 E GAR 12 E 13 - EDF RESIDENCIAL C
Data/Horário	19/02/2024 08:48:30						

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo *Vlr.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
------------	----------------------------	-----------	-----------	-----------------	--------	----------	--------------------	---------------------

RESUMO

Saldo	0.00
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0.00
Saldo Total	0.00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a):
Inscrição Imobiliária: 04.02.0021.4.0321.0001 **Quadra:** 4 **Lote:** 7 **Loteamento/Bairro:** JARDIM PAULISTA
Localização do Imóvel: AVN NASSIM JABUR **Complemento:** 567
Data/Horário 19/02/2024 08:47:54

Laçamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	16/01/2018	2019	27840	03/07/2019	2,524.25	1,955.80	4,480.05		
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019	27840	03/07/2019	1,722.00	947.69	2,669.69		
IPTU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024				0.02	0.00	0.02		

RESUMO

Saldo	4,246.27	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	2,903.49	D
Saldo Total	7,149.76	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 04.02.0021.4.0309.0001/002 **Quadra:** 4 **Lote:** 6 **Loteamento/Bairro:** JARDIM PAULISTA
Localização do Imóvel: AVN NASSIM JABUR **Complemento:** 577
Data/Horário 19/02/2024 08:47:33

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspense	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 16/01/2018 2019	27840 03/07/2019		2,826.53	2,189.99	5,016.52			
IPTU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840 03/07/2019		1,872.96	1,030.82	2,903.78			

RESUMO

Saldo	4,699.49	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	3,220.81	D
Saldo Total	7,920.30	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a): **CPF/CNPJ:**
Inscrição Imobiliária: 04.02.0021.4.0333.0001 **Quadra:** 4 **Lote:** 8 **Loteamento/Bairro:** JARDIM PAULISTA
Localização do Imóvel: AVN NASSIM JABUR **Complemento:** 567
Data/Horário 19/02/2024 08:47:04

Laçamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 16/01/2018 2019	27840	03/07/2019	3,238.80	2,509.43	5,748.23			
IPTU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840	03/07/2019	3,054.81	1,729.42	4,784.23			

RESUMO

Saldo	6,293.61	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	4,238.85	D
Saldo Total	10,532.46	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 04.02.0021.4.0345.0001

Quadra: 4

Lote: 9

Loteamento/Bairro: JARDIM PAULISTA

Localização do Imóvel: AVN NASSIM JABUR

555

Complemento:

Data/Horário 19/02/2024 08:46:24

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999 1999 5703 001 09/06/1999			1,010.11	3,080.22	4,090.33	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 . 0014
6296 - HONORARIOS ADVOCATICIOS -	2010 2010 6296 001 30/04/2010			237.99	410.15	648.14			
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 16/01/2018 2019	27840 03/07/2019		5,334.26	4,132.99	9,467.25			
IPTU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840 03/07/2019		5,195.52	2,941.37	8,136.89			

RESUMO

Saldo	11,777.88	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	10,564.73	D
Saldo Total	22,342.61	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a):
Inscrição Imobiliária: 02.01.0008.3.0118.0001 **Quadra:** 2 **Lote:** 18 **Loteamento/Bairro:** JARDIM CANADA
Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS 1040 **Complemento:**
Data/Horário 19/02/2024 08:46:00

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	18/01/2018	2019	27840	03/07/2019	8,593.87	6,658.54	15,252.41		
IPU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019	27840	03/07/2019	8,179.16	4,630.67	12,809.83		
IPU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024				0.05	0.00	0.05		

RESUMO

Saldo	16,773.08	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	11,289.21	D
Saldo Total	28,062.29	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 02.02.0001.6.0455.0001/002

Quadra: 1

Lote: 2

Loteamento/Bairro: JARDIM CIDADE COLONIA

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

1019

Complemento: RUA ANITA GARIBALDI 182

Data/Horário 19/02/2024 08:45:31

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999	1999	5703	001	15/06/1999			16,502.55	50,322.87	66,825.42	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 . 0014
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	16/01/2018 2019	27840	03/07/2019	17,029.16	13,194.19	30,223.35			
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019 2019	27840	03/07/2019	16,220.93	9,183.61	25,404.54			

RESUMO

Saldo	49,752.64	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	72,700.67	D
Saldo Total	122,453.31	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 02.02.0001.6.0530.0001

Quadra: 1

Lote: 5

Loteamento/Bairro: VILA CHACARA AGARI L 130-B

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

943

Complemento: VIL CHACARA AGARI L 130 B

Data/Horário 19/02/2024 08:45:07

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999 1999 5703 001 15/06/1999			15,152.59	46,206.30	61,358.89	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 0014
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 16/01/2018 2019	27840 03/07/2019		15,249.68	11,815.45	27,065.13			
IPU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840 03/07/2019		14,631.21	8,283.57	22,914.78			

RESUMO

Saldo	45,033.48	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	66,305.32	D
Saldo Total	111,338.80	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO **CPF/CNPJ:** 00357375904
Compromissário (a):
Inscrição Imobiliária: 01.04.0060.3.0164.0073 **Quadra:** 84A **Lote:** 3E04 **CPF/CNPJ:**
Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS 562 **Loteamento/Bairro:** CENTRO
Data/Horário 19/02/2024 08:44:37 **Complemento:** BOXE 01 EDF IMPERADOR

Laçamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	17/01/2018	2019		27840	03/07/2019	70.47	54.60		125.07
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019		27840	03/07/2019	69.91	43.45		113.36

RESUMO

Saldo	140.38	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	98.05	D
Saldo Total	238.43	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 01.04.0060.3.0164.0068

Quadra: 84A

Lote: 3E04

Loteamento/Bairro: CENTRO

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

562

Complemento: GAR 51 EDF IMPERADOR

Data/Horário 19/02/2024 08:44:15

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	17/01/2018	2019		27840	03/07/2019	94.85	73.50	168.35	
IPTU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019	2019		27840	03/07/2019	94.10	58.50	152.60	

RESUMO

Saldo	188.95	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	132.00	D
Saldo Total	320.95	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 01.04.0060.3.0164.0031

Quadra: 84A

Lote: 3E04

Loteamento/Bairro: CENTRO

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

562

Complemento: GAR 14 EDF IMPERADOR

Data/Horário 19/02/2024 08:43:51

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 17/01/2018 2019			27840	03/07/2019	94.85	73.50	168.35	
IPU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019			27840	03/07/2019	94.10	58.50	152.60	

RESUMO

Saldo	188.95	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	132.00	D
Saldo Total	320.95	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 01.04.0060.3.0164.0030

Quadra: 84A

Lote: 3E04

Loteamento/Bairro: CENTRO

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

562

Complemento: GAR 13 EDF IMPERADOR

Data/Horário 19/02/2024 08:43:33

Lançamentos	P.Ref. Ex. C.Rec.Id. Vcto.	Suspense	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPTU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018 2018 5703 001 17/01/2018 2019	27840	03/07/2019	94.85	73.50	168.35			
IPTU E/OU TAXAS	2019 2019 1007 002 30/04/2019 2019	27840	03/07/2019	94.10	58.50	152.60			

RESUMO

Saldo	188.95	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	132.00	D
Saldo Total	320.95	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Fazenda
EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Proprietário (a) 300008930 ESPOLIO DE CHEPLI TANUS DAHER FILHO

CPF/CNPJ: 00357375904

Compromissário (a):

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária: 01.04.0060.3.0164.0007

Quadra: 84A

Lote: 3E04

Loteamento/Bairro: CENTRO

Localização do Imóvel: AVN HIGIENOPOLIS

562

Complemento: APTO 07 EDF IMPERADOR

Data/Horário 19/02/2024 08:43:09

Lançamentos	P.Ref.	Ex.	C.Rec.	Id.	Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir.Acr.	*Total	Tp.Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	1999	1999	5703	001	17/06/1999			10,979.31	33,480.32	44,459.63	EXEC/E	000000065 / 2000 3	000040362 88 . 2017 816 . 0014
IPU E/OU TAXAS D.ATIVA	2018	2018	5703	001	17/01/2018 2019	27840	03/07/2019	8,314.35	6,441.96	14,756.31			
IPU E/OU TAXAS	2019	2019	1007	002	30/04/2019 2019	27840	03/07/2019	7,846.63	4,442.32	12,288.95			
IPU E/OU TAXAS	2024	2024	1007	001	30/01/2024			0.01	0.00	0.01			

RESUMO

Saldo	27,140.30	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	44,364.60	D
Saldo Total	71,504.90	



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMF-SECA

SMF- SETOR DE EXPEDIÇÃO DE CERTIDÕES E ARQUIVO

TERMO DE ARQUIVAMENTO Nº 1539/2024

Atendida a solicitação de extrato (12206224), devido a quantidade de extratos foi disponibilizado o acesso externo para o contribuinte

Encaminha-se para a gerência de pronto atendimento.

Londrina, 19 de fevereiro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **João Paulo Guelfi, Gerente de Pronto Atendimento**, em 19/02/2024, às 13:02, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **12207625** e o código CRC **73E55D2C**.

Referência: Processo nº 19.006.028894/2024-56

SEI nº 12207625

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 79.993.259/0001-30
Razão Social: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Endereço: AV HIGIENOPOLIS 1080 / CENTRO / LONDRINA / PR / 86020-040

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/05/2024 a 02/06/2024

Certificação Número: 2024050402174230110547

Informação obtida em 16/05/2024 08:48:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Souza Naves, 75, Sala 41 - 4o Andar
e-mail distrlon@sercomtel.com.br

Ary Tristão
Titular

Empregados Juramentados
Ana Cristina Tristão
Flávio Natal Soares
Marcia Rocha Ausec

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, mediante requerimento de parte interessada, que revendo nesta Serventia da Justiça os arquivos relativos à previa distribuição aos tabelionatos de Protesto de Títulos desta Comarca, deles **NÃO CONSTA** nos últimos CINCO (05) anos, até o dia 15 de Maio de 2024, que tenha sido distribuído qualquer título de crédito ou documento de dívida contra:

C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 79.993.259/0001-30

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dada e passada nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná
aos dezesseis (16) dias de Maio do ano de 2024.

Lei nº 11.960 de 19/Dez/97
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a 141 VRC R\$ 47,83
Lei 6.149/70-Art.49A sobre o ISS a 2% e FUNDEP a 5% R\$ 3,35
Lei 6.149/70-2 "c" - Lei 21.339/2022 Selo de fiscalização R\$ 9,00



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFDT2.ECcu.3YPby-eMcG2.F704q
<https://selo.funarpen.com.br>

Flávio Natal Soares
DISTRIBUIDOR

Cartório Distribuidor
Flávio Natal Soares
Funcionário Juramentado
Londrina - PR

**Poder Judiciário Federal**

Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Código de verificação: 43.776.396.939**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS**

Certifica-se, conforme pesquisa no Sistema de Processo Eletrônico da Justiça do Trabalho (PJe) no Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, que até a presente data **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas neste Tribunal Regional, em tramitação ou arquivadas provisoriamente, ajuizadas em face da pessoa jurídica, de direito público ou privado, identificada pelos dados fornecidos pelo solicitante e de sua inteira responsabilidade.

Raiz do CNPJ pesquisado: 79.993.259**Observações:**

1. Por problemas técnicos, esta certidão não contempla os débitos registrados no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT), que podem ser consultados no sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho (TST) disponível em: <http://www.tst.jus.br/certidao>
2. Esta certidão não contempla processos arquivados definitivamente, nem processos de classes que não estejam discriminadas a seguir.
3. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 1º grau: alvará judicial (Alvará), alvará judicial - lei 6858/80 (AlvJud), arresto (Arrest), atentado (Atent), ação civil coletiva (ACC), ação civil pública cível (ACPCiv), ação de cumprimento (ACum), ação de exigir contas (AEC), ação trabalhista - rito ordinário (ATOrd), ação trabalhista - rito sumaríssimo (ATSum), ação trabalhista - rito sumário (alçada) (ATAlc), busca e apreensão (BusApr), carta de ordem cível (CartOrdCiv), carta precatória cível (CartPrecCiv), carta rogatória cível (RogatoCiv), cautelar inominada (Caulnom), caução (Caução), consignação em pagamento (ConPag), cumprimento de sentença (CumSen), cumprimento provisório de sentença (CumPrSe), embargos de declaração cível (EDCiv), embargos de terceiro cível (ETCiv), embargos infringentes na execução fiscal (ElfEFis), embargos à adjudicação (EAdj), embargos à arrematação (EArr), embargos à execução (EE), exceção de incompetência (ExInc), execução de certidão de crédito judicial (ExCCJ), execução de termo de ajuste de conduta (ExTAC), execução de termo de conciliação de ccp (ExCCP), execução de título extrajudicial (ExTiEx), execução fiscal (ExFis), exibição (Exibic), habeas corpus cível (HCCiv), habeas data (HD), impugnação ao valor da causa cível (IVCCiv), incidente de falsidade (IncFal), incidente de falsidade (IncFal), inquérito para apuração de falta grave (IAFG), interdito proibitório (Interdito), justificação (Justif), mandado de segurança coletivo (MSCol), mandado de segurança cível (MSCiv), monitória (Monito), oposição (Oposic), petição cível (PetCiv), prestação de contas - oferecidas (PrCoOf), procedimento conciliatório (PCon), produção antecipada da prova (PAP), recurso de julgamento parcial (RJParc), reintegração / manutenção de posse (RtMtPosse), restauração de autos (ResAutCiv), restauração de autos (ResAutCrim), seqüestro (Seques), seqüestro (Seques), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
4. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 2º grau: ação anulatória de cláusulas convencionais (AACC), ação rescisória (AR), carta precatória cível (CartPrecCiv), cautelar inominada (Caulnom), conflito de competência cível (CCCiv), correção parcial ou reclamação correicional (CorPar), dissídio coletivo (DC), dissídio coletivo de greve (DCG), exceção de impedimento (ExclImp), exceção de impedimento (ExclImpedi), exceção de suspeição (ExcSusp), exceção de suspeição (ExcSuspei), habeas corpus cível (HCCiv), habeas data cível (HDCiv), impugnação ao valor da causa cível (IVCCiv), incidente de assunção de competência (IAC), incidente de resolução de demandas repetitivas (IRDR), incidente de uniformização de jurisprudência (IUJ), incidente de uniformização de jurisprudência (IUJ), mandado de segurança coletivo (MSCol), mandado de segurança cível (MSCiv), outros procedimentos (OutPro), pedido de mediação pré-processual (PMPP), pedido de providências (PP), pedido de revisão do valor da causa (PRVC), petição cível (PetCiv), processo administrativo (PA), processo administrativo disciplinar em face de magistrado (PADMag), processo cautelar (ProcCau), processo de conhecimento (ProcCon), processo de

execução (ProcExe), protesto (Protes), reclamação (Rcl), reclamação disciplinar (RD), recurso administrativo (RecAdm), recursos (Rec), recursos (Rec), suspensão de liminar e de sentença (SLS), suspensão de liminar e de sentença (SLS), suspensão de liminar ou antecipação de tutela (SLAT), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)

5. Esta pesquisa foi realizada a partir da raiz do CNPJ informado pelo solicitante.

6. Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse: <https://pje.trt9.jus.br/certidoes/>

Certidão emitida em 16/05/2024 às 08:47



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

Certidão nº: 34038931/2024

Expedição: 16/05/2024, às 08:49:30

Validade: 12/11/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **79.993.259/0001-30**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados

Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 001/009

"PARA FINS GERAIS"

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros e registros eletrônicos de distribuição CÍVEL (inclusive Interdição, Tutela, Curatela, Protesto contra Alienação de Bens, Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Extrajudicial ou Insolvência), FAZENDA PÚBLICA, EXECUÇÃO FISCAL (Estadual e Municipal), JUIZADO ESPECIAL (Cível e Fazenda Pública) e FAMÍLIA, do Cartório a meu cargo, deles CONSTA ter sido distribuídos nesta Comarca os seguintes feitos contra:

Nome **C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**
CPF/CNPJ **79.993.259/0001-30**
Local da sede **LONDRINA-PR**

18/07/2007	10011 EXEC.FISCAL	5aV Cível
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINA	
16/06/2000	3500 CUMP.SENTENCA (RESCISAO CONTRATUAL)	7aV Cível
Autor	JESUS VICENTE DOS SANTOS	
	Em 25/04/11 Cumprimento de Sentença, conf. decisao de fls. 266	
20/08/2021	759 REPETICAO DE INDEBITO	2ª Faz.Publ.
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINA	
Numeração Única	0042522-47.2021.8.16.0014	
Classe	156 Cumprimento de sentença	
Assunto	5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano	
	Em 17/11/2023 Execucao de Sentenca, com inversao das partes	
18/07/2007	10004 EXEC.FISCAL	1ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINA	
Numeração Única	0024315-88.2007.8.16.0014	
Classe	1116 Execução Fiscal	
Assunto	6017 Dívida Ativa	
	Em 26/08/2011 redistribuido da 9 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.	
	Em 27/04/2012 redistribuido da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ	
20/07/2007	11809 EXEC.FISCAL	1ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINA	
Numeração Única	0023152-73.2007.8.16.0014	



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

CERTIDÃO

Fl. 002/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 17/08/2011 redistribuído da 4 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

29/01/2008 1309 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0028228-44.2008.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 10401 Taxa de Ocupação / Laudêmio / Foro

Em 09/09/2011 redistribuído da 10 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

29/01/2008 1318 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0023397-50.2008.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 31/10/2011 redistribuído da 8 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

29/01/2008 1352 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0025477-84.2008.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 10401 Taxa de Ocupação / Laudêmio / Foro

Em 02/09/2011 redistribuído da 10 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

18/11/2008 10108 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0026968-29.2008.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 19/08/2011 redistribuído da 9 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

21/11/2008 13154 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0030796-33.2008.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 29/09/2011 redistribuído da 3 Vara Cível para a 1 Vara Faz.Publ.



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

CERTIDÃO

Fl. 003/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

27/01/2010 2798 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0006788-21.2010.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 17/08/2012 Redistribuído da 10 Vara Cível para a 3 Vara Faz.Publ.

25/11/2011 1878 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0075503-81.2011.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 27/04/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

09/02/2012 893 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0010101-19.2012.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 03/05/2012 redistribuído da 1 Vara Faz.Publ. para a 3 Vara Faz.Publ

23/01/2013 802 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0004450-69.2013.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

23/01/2013 805 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0004453-24.2013.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

10/06/2014 2858 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0036427-45.2014.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

30/06/2014 5449 EXEC.FISCAL **1ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0041130-19.2014.8.16.0014



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE LONDRINA

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

ARY TRISTÃO
Titular

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 004/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

08/09/2014 10691 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0061604-11.2014.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

18/09/2015 5330 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0059902-93.2015.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

21/09/2015 5414 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0060165-28.2015.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

26/04/2016 2530 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0024981-74.2016.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

26/04/2016 2531 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0024982-59.2016.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 6017 Dívida Ativa

28/04/2016 2733 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor 2 OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL DE LONDRINA

Numeração Única 0025981-12.2016.8.16.0014

Classe 156 Cumprimento de sentença
Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 04/01/2023 Procedida Baixa do Polo Passivo, conf. despacho

Em 02/10/2023 Restabelecida Distribuicao p/ Anotar Cump., Sentença

03/05/2016 3129 EXEC.FISCAL

1ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0027278-54.2016.8.16.0014



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados

Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 005/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

25/11/2016 10195 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0075250-20.2016.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

15/02/2018 410 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0007933-34.2018.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

15/02/2018 412 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0007936-86.2018.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

15/05/2018 3284 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0027191-30.2018.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

15/05/2018 3289 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0027196-52.2018.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

30/11/2021 6965 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0065377-20.2021.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal

30/08/2022 7085 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0049543-40.2022.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

1ªV Exec.Fiscal



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE LONDRINA

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

ARY TRISTÃO
Titular

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 006/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

20/07/2007 11800 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA
Numeração Única 0026616-08.2007.8.16.0014
Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Em 21/09/2011 redistribuído da 1 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.
Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

20/07/2007 11813 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA
Numeração Única 0032390-19.2007.8.16.0014
Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Em 18/11/2011 redistribuído da 8 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.
Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ
Embargos de Terceiro

29/01/2008 1326 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA
Numeração Única 0034039-82.2008.8.16.0014
Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Em 19/10/2011 redistribuído da 6 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.
Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

18/11/2008 10111 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA
Numeração Única 0028532-43.2008.8.16.0014
Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 5951 ISS/ Imposto sobre Serviços
Em 31/08/2011 redistribuído da 2 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.
Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

21/11/2008 13177 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA
Numeração Única 0026463-38.2008.8.16.0014
Classe 1116 Execução Fiscal
Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Em 12/08/2011 redistribuído da 7 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.
Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

19/01/2010 1182 EXEC.FISCAL **2ªV Exec.Fiscal**



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

CERTIDÃO

Fl. 007/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0004033-24.2010.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 01/08/2011 redistribuído da 8 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

27/01/2010 2800 EXEC.FISCAL

2ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0006790-88.2010.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 06/06/2012 redistribuído da 2 Vara Cível para a 4 Vara Faz.Publ.

27/01/2010 2812 EXEC.FISCAL

2ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0006802-05.2010.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 27/07/2011 redistribuído da 4 Vara Cível para a 2 Vara Faz.Publ.

Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

04/02/2010 4961 EXEC.FISCAL

2ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0010901-18.2010.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 5952 IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Em 22/07/2011 Redistribuído da 10 Vara Cível p/ 12 Vara Cível.

Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

09/02/2012 892 EXEC.FISCAL

2ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0010092-57.2012.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ

15/02/2012 1096 EXEC.FISCAL

2ªV Exec.Fiscal

Autor MUNICIPIO DE LONDRINA

Numeração Única 0010765-50.2012.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

Em 27/04/2012 redistribuído da 2 Vara Faz.Publ. para a 4 Vara Faz.Publ



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados

Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iw erlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 008/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

06/02/2013	3464	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINA		
Numeração Única	0010072-32.2013.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
10/06/2014	2857	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0036426-60.2014.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
26/04/2016	2529	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0024980-89.2016.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
15/02/2018	411	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0007935-04.2018.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
16/02/2018	513	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0008099-66.2018.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
27/08/2019	1960	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0058519-41.2019.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
03/03/2020	550	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		
Numeração Única	0014344-25.2020.8.16.0014		
Classe	1116 Execução Fiscal		
Assunto	6017 Dívida Ativa		
10/11/2022	8918	EXEC.FISCAL	2ªV Exec.Fiscal
Autor	MUNICIPIO DE LONDRINAPR		



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA**

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

**ARY TRISTÃO
Titular**

Empregados Juramentados
Ana Paula Tristão
Lourival Danelutti
Edenilson Donisete Macri
Iwerlei Bueno Moraes
Ozeas Pinheiro de Goes
Marta Rocha

CERTIDÃO

Fl. 009/009

"PARA FINS GERAIS"

Contra : C DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Numeração Única 0064323-82.2022.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

12/09/2023 3757 EXEC.FISCAL

Autor MUNICIPIO DE LONDRINAPR

Numeração Única 0058424-69.2023.8.16.0014

Classe 1116 Execução Fiscal

Assunto 6017 Dívida Ativa

2ªV Exec.Fiscal

SEM QUALIFICACAO EXISTEM AS SEGUINTES ACOES:

18/07/2011 16386 EMBARGOS DE TERCEIRO

Autor OLINDA MARTINS DA COSTA ALVES

Numeração Única 0045540-28.2011.8.16.0014

Classe 37 Embargos de Terceiro

Assunto 9518 Efeito Suspensivo / Impugnação / Embargos à Execução

10aV Cível

CUSTAS: R\$ 62,39

Lei 21.868/2023 - Tab XVI - 141 VRC x 0,277 + 10%

Busca referente aos últimos 20 anos.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 16 de Maio de 2024.



Consulte a autenticidade desta certidão em
<https://autenticidade.distribuidorlondrina.com.br/index.php?codig=0=D1554431822268FDBC33BD482359646C>

Assinado eletronicamente por

IWERLEI BUENO MORAES

CPF : 727.061.809-78

Dados: 2024-05-17 12:51:59

DISTRIBUIDOR

Iwerlei Bueno Moraes

Empregado Juramentado



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

11173834

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
OU
CNPJ n. 79993259/0001-30

Certidão emitida em: 23/05/2024 às 15:23:40 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 20:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 22/05/2024 às 00:00

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 02/05/2024 às 20:00

JF Paraná (Processo Papel) até 22/05/2024 às 02:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 15:41

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 22/05/2024 às 01:00

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 17:28

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 22/05/2024 às 01:00

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 11173834
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 1889926541





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

11173841

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
OU
CNPJ n. 79993259/0001-30

Certidão emitida em: 23/05/2024 às 15:23:58 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 20:00
Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 22/05/2024 às 00:00
JF Paraná (Processo Eletrônico) até 02/05/2024 às 20:00
JF Paraná (Processo Papel) até 22/05/2024 às 02:30
JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 15:41
JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 22/05/2024 às 01:00
JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 22/05/2024 às 17:28
JF Santa Catarina (Processo Papel) até 22/05/2024 às 01:00
SEEU até 23/05/2024 às 15:23:58

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 11173841
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2499132042





RELATÓRIO DE AUDITORIA
INDEPENDENTE

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA

Período: 1 / T / 2024

RELATORIO CIRCUNSTANCIADO

De 01/01/2024 a 31/03/2024

Á

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040

Londrina – PR.

1. ATIVO.....	R\$	11.051.121,23
1.1 CIRCULANTE	R\$	10.109.058,38
1.1.1 DISPONIVEL.....	R\$	426.510,93

Analizamos a presente conta, efetuando exames nos documentos de entradas e saídas de numerários e concluímos que refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

Confrontamos com o Diário e Razão.

1.1.2 Caixa.....	R\$	766,24
1.1.3 Bancos Conta Corrente	R\$	19.212,47

Analizamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de março 2024**.

1.1.3 Banco Conta Poupança e Aplicação.....	R\$	181.532,22
---	-----	------------

Analizamos a presente conta, procedendo a exames nos extratos bancários em confrontação com o Diário e Razão Contábil, sendo que os saldos encontrados estão conforme os extratos bancários e em nossa opinião os valores refletem corretamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.1.3.1 OUTROS CRÉDITOS.....R\$ 225.000,00

1.1.3.2 Antecipações de Lucros.....R\$ 225.000,00

Analizamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.2. CONTAS A RECEBER.....R\$ 2.608.778,28

Analizamos a presente conta, efetuando exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.2.2 Parceria Imobiliária.....R\$ 2.415.569,51

Analizamos a presente conta, efetuando os exames nos documentos e confrontando com o Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.2.3 Valores a RecuperarR\$ 18.939,03

1.2.4 Clientes a ReceberR\$ 174.269,74

Analizamos a presente conta, efetuando exames nos documentos do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.3.0 ESTOQUESR\$ 7.004.551,75

1.3.1 Imóveis a Comercializar.....R\$ 1.216.705,12

1.3.2 Imóveis para Locação.....R\$ 5.787.856,63

Analizamos a presente conta, efetuando exames do Diário e Razão, de numerários que os valores refletem adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

1.4 Outros AtivosR\$ 72.387,98

1.4.1 Bloqueios Judiciais.....R\$ 72.387,98

1.4.2 Impostos retidos a compensar.....R\$ (3.170,59)

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com a Diário e o Razão, em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de março de 2024**

1.5 NÃO CIRCULANTE	R\$	942.062,88
1.5.1 Obras em Andamento.....	R\$	751.502,44
1.6 IMOBILIZADO.....	R\$	190.560,44

Examinamos este agrupamento de contas, através de análise nos documentos, confrontando-os com o Diário e o Razão, em nossa opinião os valores refletem a posição em **31 de março de 2024**.

2. PASSIVO.....	R\$	11.051.121,23
2.1 CIRCULANTE.....	R\$	2.517.197,33
2.1.1 Fornecedores.....	R\$	1.359.030,09
2.1.2 Adiantamentos a Clientes.....	R\$	(1.047,00)
2.1.2 Impostos e Recolher.....	R\$	1.159.214,24

Procedemos exames nesta conta, conforme determina as normas e concluímos que os valores refletem a posição em **31 de março de 2024**

2.2. NÃO CIRCULANTE.....	R\$	388.873,29
2.2.1 Conta Corrente Sócios/Administradores.....	R\$	388.873,29

Examinamos esta conta que se trata de tributos vinculados a depósitos judiciais, e concluímos que os valores representam adequadamente a posição em **31 de março de 2024**.

3. PATRIMONIO LÍQUIDO.....	R\$	8.145.050,61
3.1.1 Capital Social Subscrito.....	R\$	4.470.558,00
3.1.2 Lucros e Prejuízos do Exercício	R\$	1.087.132,21
3.1.3 Ajustes Exercícios Anteriores Ajustes.....	R\$	63,44
3.1.4 (-) Prejuízo do Exercício	R\$	1.169.953,61
3.1.5 Lucros do Exercício.....	R\$	62.757,96

3.1.6 Ajuste de Exercícios Anteriores.....	R\$	20.000,00
3.1.7 Lucros e Prejuízos Acumulados.....	R\$	4.761.624,82
3.1.8 (-) Prejuízos Acumulados.....	R\$	7.066.878,24
3.1.9 Lucros Acumulados.....	R\$	12.962.503,06
3.1.10 (-) Distribuição de Lucros Acumulados.....	R\$	1.134.000,00

OBS:

Deixamos de auditar, o Patrimônio Líquido por não encontrar bases para confrontar a geração do Lucro de R\$ 6.357.301,74.

Era o que tínhamos a informar.

Bandeirantes, 22 de maio de 2024.

À
DIRETORIA
C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.
Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040
Londrina-Paraná

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

Examinamos as Demonstrações Contábeis da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de março de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis apresentam distorções relevantes, mas não generalizados nas demonstrações, portanto, nossa opinião, é com ressalva quanto a posição patrimonial e financeira, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** em 31 de março de 2024, o desempenho de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa para o exercício findo naquela data.

Base para Opinião

A Auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nos sas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis” Somos independentes em relação à **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da Governança pelas Demonstrações Contábeis

A Administração é responsável pela elaboração das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**, continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimento de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a capacidade de continuidade operacional da **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **C. DAHER EMPREENDIMENTOS ED PARTICIPAÇÕES LTDA.** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Bandeirantes- PR, 22 de maio de 2024.

Documento assinado digitalmente
 **FLAVIO MARTINS**
Data: 22/05/2024 09:12:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FLAVIO MARTINS
AUDITOR/PERITO
CRC-PR N°010099/O-2
CVM N° 523

À

DIRETORIA

C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Av. Higienópolis, 1080 – Centro – CEP: 86.020-040

Londrina – PR.

CARTA DO AUDITOR À DIRETORIA

Prezados Senhores,

A presente tem a finalidade de apresentar nossas recomendações, referente ao saneamento dos processos da contabilidade, e dos processos dos controles internos, para adequar as informações para as tomadas de decisões.

Situação Atual:

O programa de contabilidade não está adequado a contabilização e a confecção das Demonstrações Contábeis, conseqüentemente não foram entregues, Demonstrações Contábeis, essas, exigidas por Lei.

Entretanto, o mais grave é que não processa nem a Demonstração do Resultado do Exercício (período) D.R.E – ferramenta essencial para a gestão da empresa.

Consequentemente causou a limitação de escopo em relação ao trabalho de Auditoria.

Por consequência, e pelo fato de os procedimentos de auditoria adequados a NBCTA 505, não foi obtido sucesso e os testes alternativos não são suficientes e apropriados.

Recomendação:

Recomendamos que seja elaborado o Balanço de Determinação, para adequar a contabilidade, para uso como ferramenta de gestão da empresa.

É, o que temos a sugerir

Sem mais, despedimo-nos

Cordialmente

Documento assinado digitalmente
 **FLAVIO MARTINS**
Data: 23/05/2024 13:49:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FLAVIO MARTINS
Auditor / Perito
CRC/PR 010099/O-2
CVM 523