
Prestação de Contas



4/T/2024

Análise Contábil

4º Tri/2024



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(16.382,98)	0,00	13.399.161,51	834.675,10	10.454.350,37
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(993.517,36)	(993.517,36)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	(2.143.476,53)	0,00	0,00	0,00	(2.143.476,53)
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(221.324,90)	0,00	(221.324,90)
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(2.159.859,51)	0,00	13.177.836,61	(158.842,26)	7.096.031,58



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
LUCROS/PREJUÍZOS	
(+) Ajuste de exercícios anteriores	0,00
Retificação de erro de exercícios anteriores	0,00
(+) Parcela de lucros incorporada ao capital	0,00
Aumento de Capital Social	0,00
(+) Reversões de Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutárias	0,00
Reserva de Lucros para Expansão	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	(187.355,92)
DESTINAÇÃO	
(-) Transferência para Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutária	0,00
(-) Dividendos de Lucros a Distribuir	0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial	(81.000.000,00)
Saldo no final do período	187.355,92

Evolução do Ativo

Ativo (30/09/2024)	Ativo (31/12/2024)
R\$ 398.550.494,78	R\$ 477.420.960,19

DRE 4/TRIM 2024

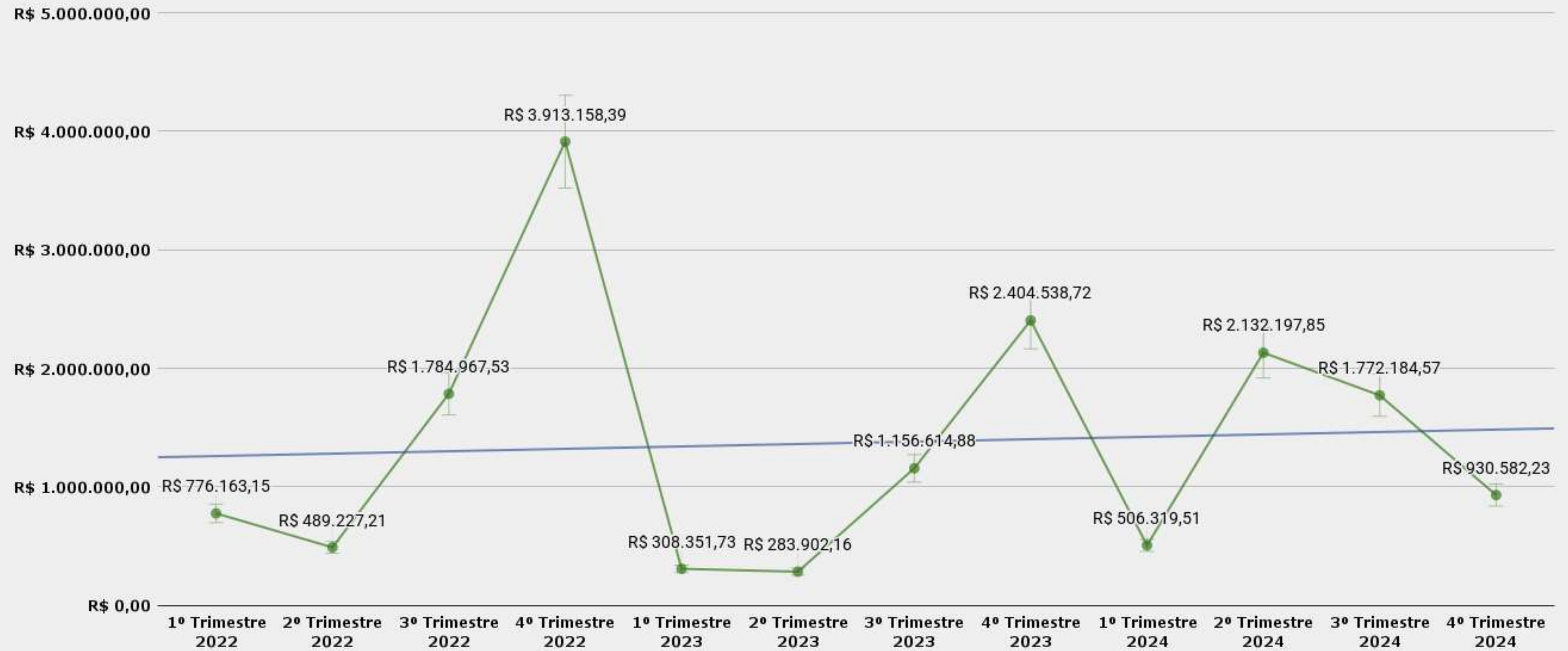
- **RECEITA DE ALUGUÉIS: 279.993,90**
- **RECEITA AGRÍCOLA: 650.588,33**
- **IMPOSTOS S/FATURAMENTO: 7.395,53**
- **CUSTO OPERACIONAL: 49.000,00**
- **DESPESES OPERACIONAIS: 1.178.950,73**
- **RECEITA FINANCEIRA: 228.234,77**
- **DESPESES FINANCEIRAS: 94.959,17**
- **DEPRECIAÇÃO: 289,42**
- **PROVISÃO DE CSLL: 6.492,72**
- **PROVISÃO DE IRPJ: 11.085,35**

RESULTADO OPERACIONAL: -189.355,92

Performance Financeira

4º Tri/2024

Evolução de Faturamento



Receita Total por Ano



***Faturamento em 2022 conta com a valorização do soja de 43% acima em comparação 2024.**



Análise de Despesas

4º Tri/2024

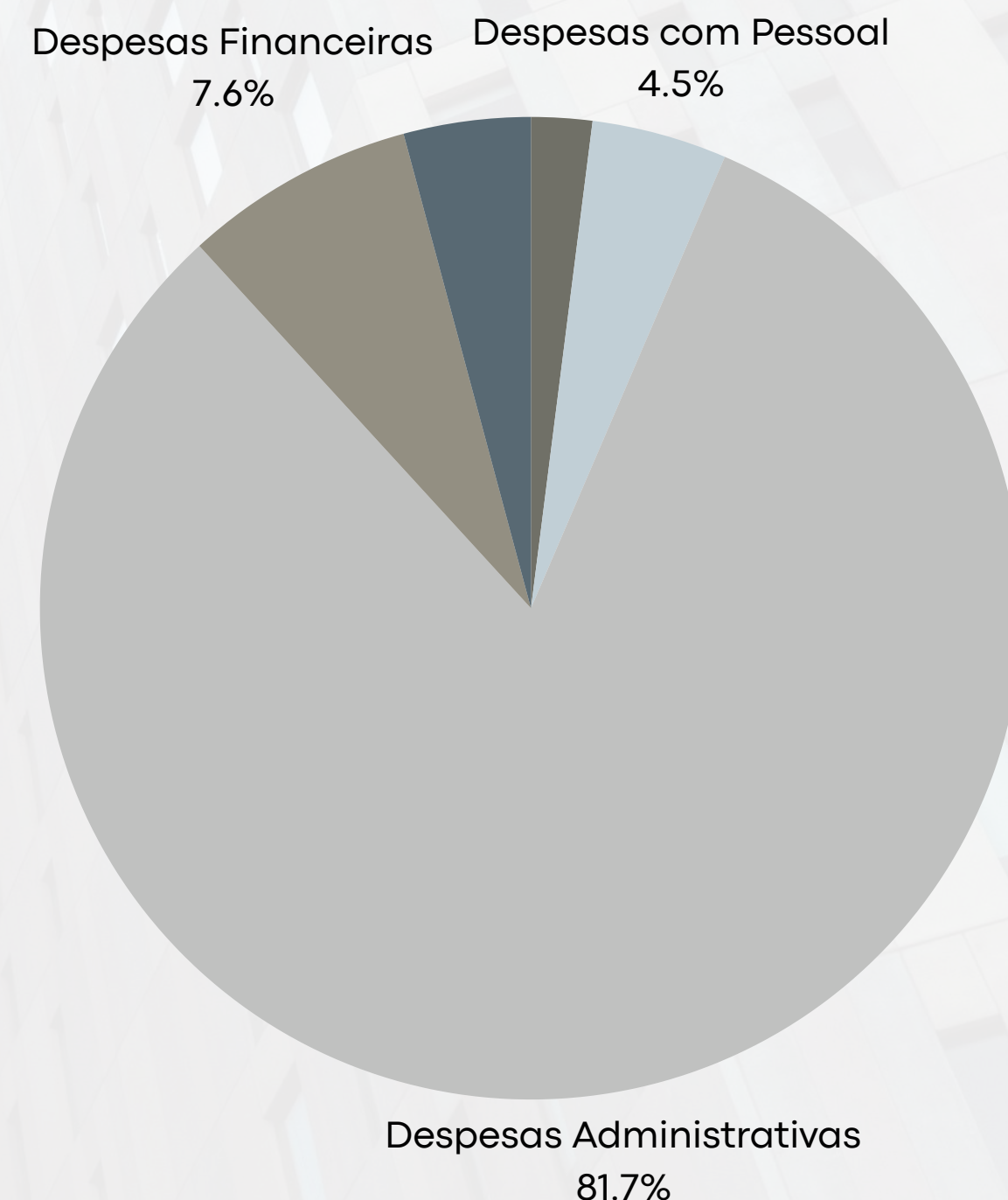
Despesas Operacionais (4º Tri)

R\$(1.178.950,73)

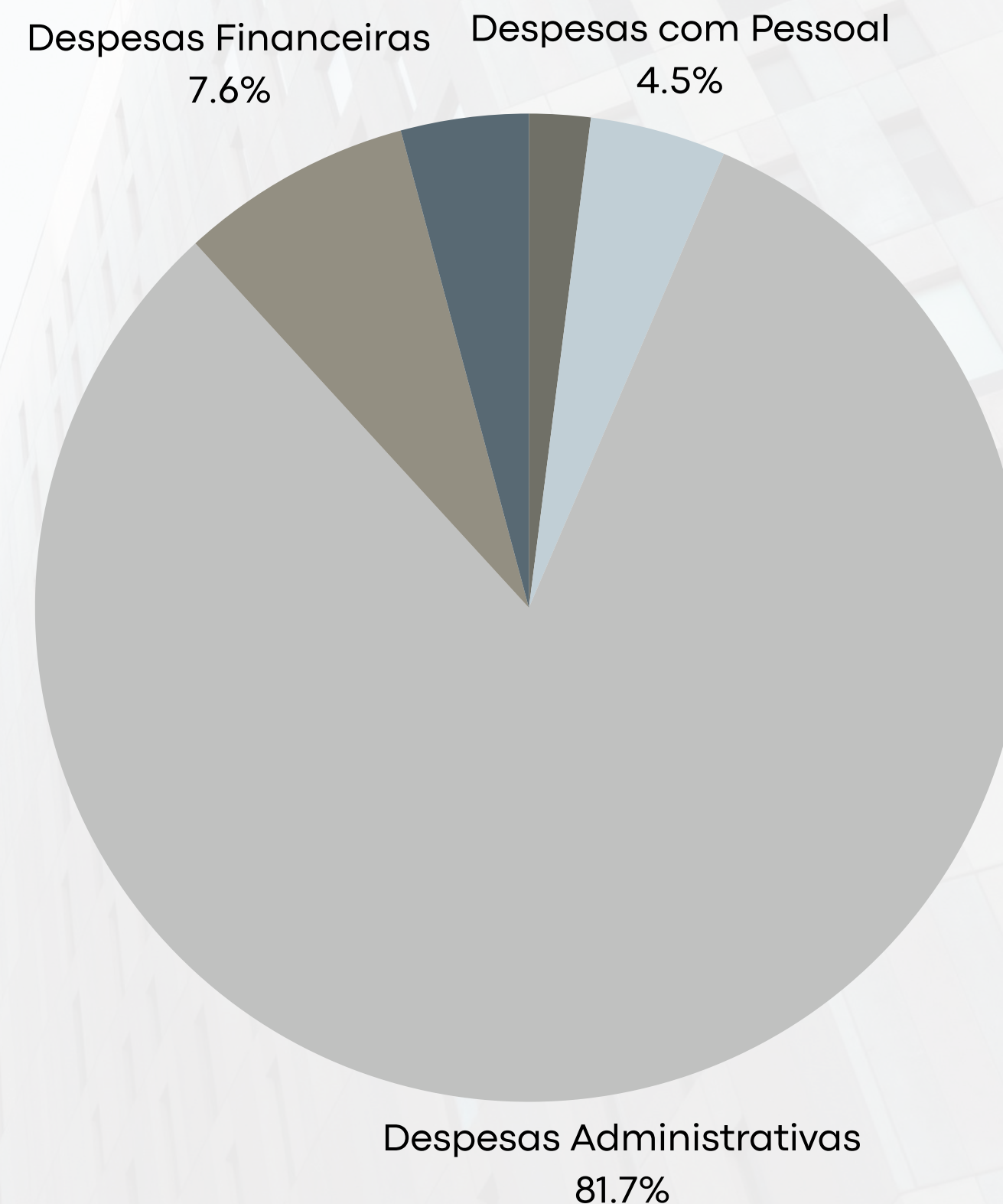
- Despesas Administrativas = R\$ (1.018.388,03)
- Outros Tributos = R\$ (52.066,03)
- Despesas Variáveis = R\$ (24.982,93)
- Despesas com Pessoal: R\$ (55.503,75)
- Despesas Financeiras: R\$ (94.959,17)

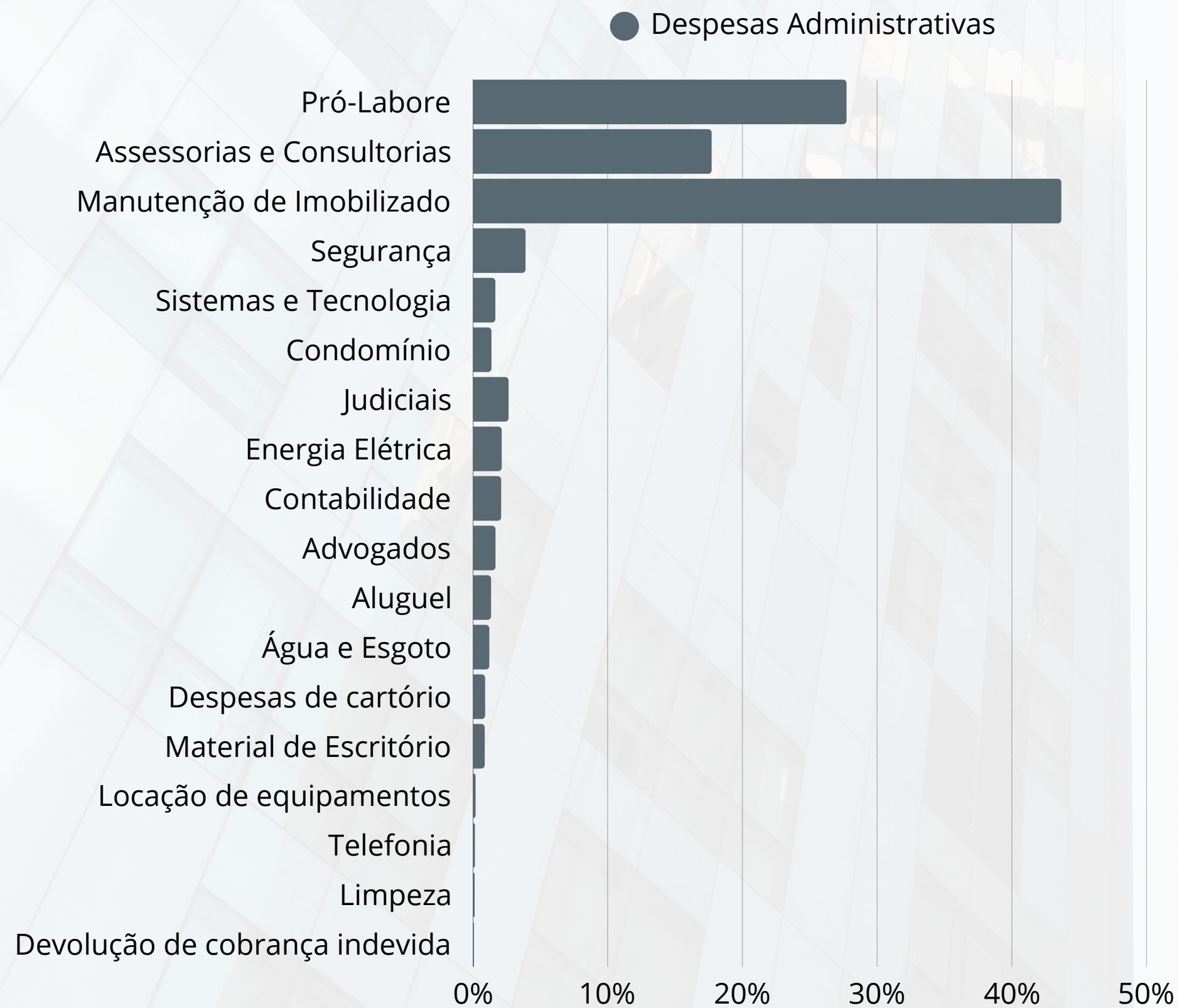


R\$ 75.000,00, representam o valor de carência do contrato de locação da empresa Arthrom



- Despesas Administrativas = 81,7%
- Outros Tributos: 4,2%
- Despesas Variáveis: 2,0%
- Despesas com Pessoal: 4,5%
- Despesas Financeiras: 7,6%





Tipo de Despesa	%
Pró Labore	27,73%
Assessorias e Consultorias	17,72%
Manutenção de Imobi	43,67%
Aluguel	0,91%
Sistemas e Tecnologia	1,67%
Condomínio	1,38%
Judiciais	2,65%
Energia Elétrica	0,86%
Contabilidade	2,10%

Distribuição de Lucros

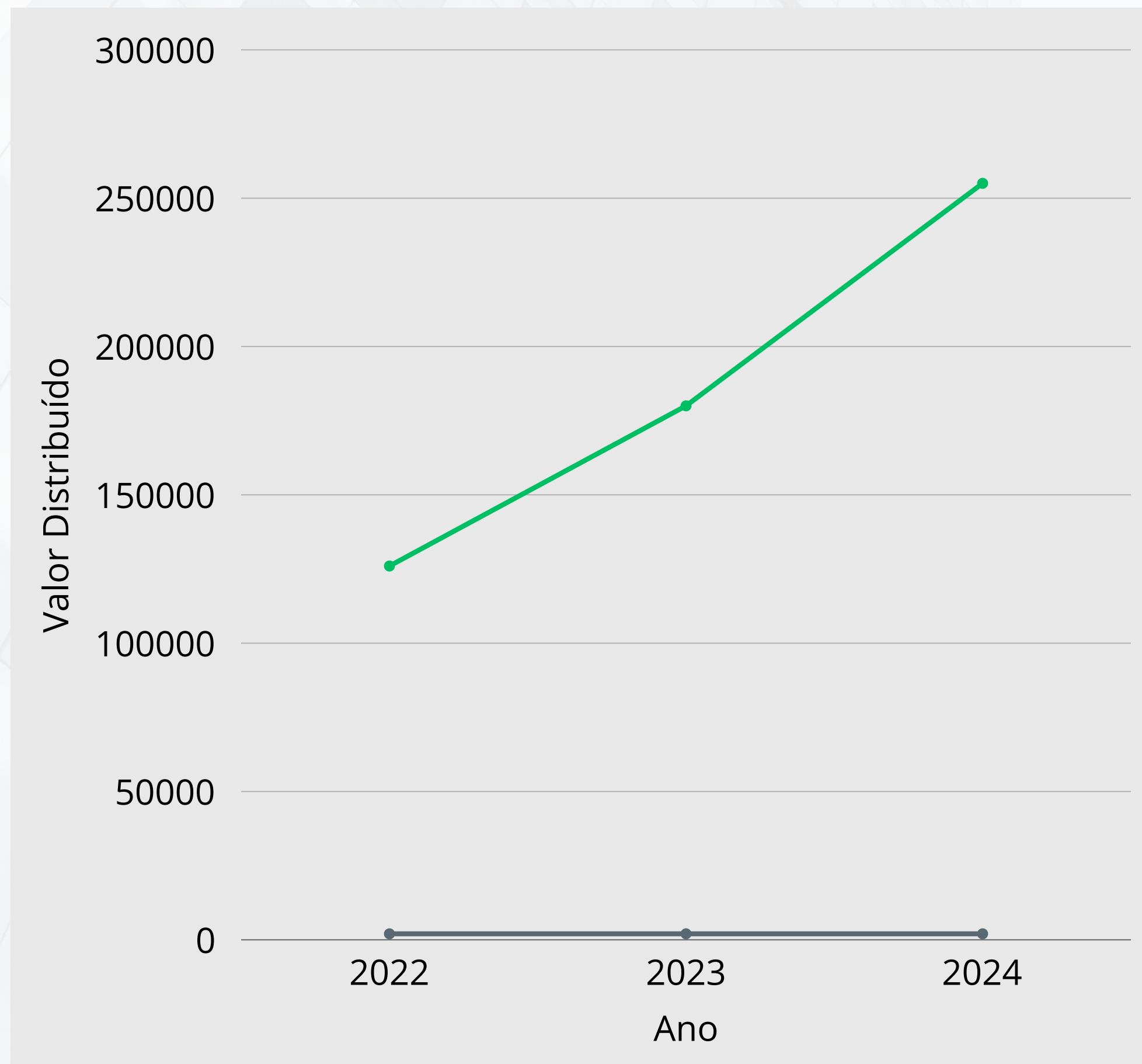
Evolução da Distribuição de Lucros

4º Tri/2022: R\$126.000

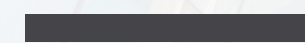
4º Tri/2023: R\$160.000

4º Tri/2024: R\$306.000

2022 > 2024 = **+142%**
(**+5.91% a.m**)



R\$930.582,23



**Receita Total do
Período**

R\$306.000,00



Distribuição

+) 3 3 3 3
3

Período de Análise - 4º Tri 2024

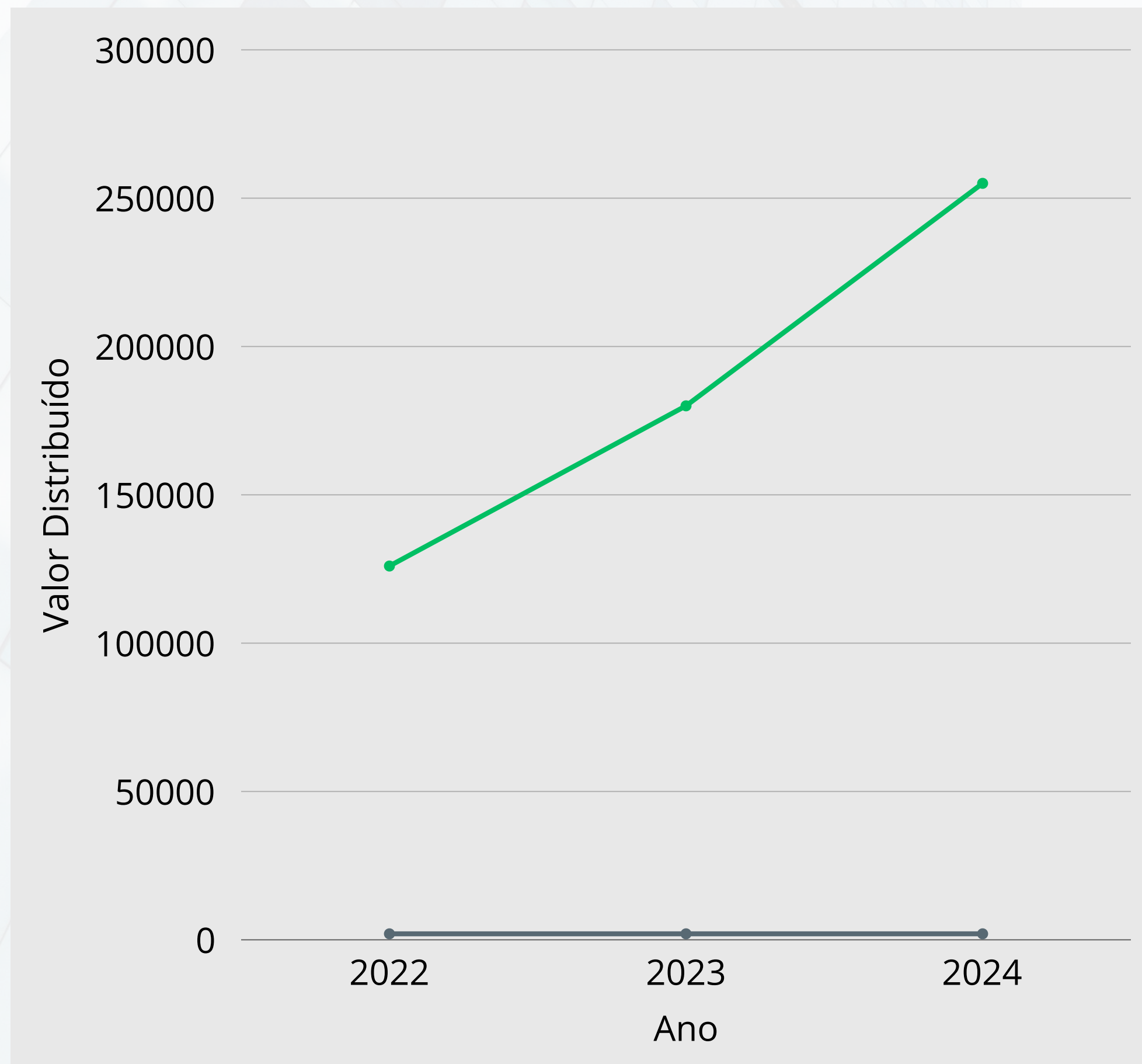
Evolução da Distribuição de Lucros

2022: R\$414.000

2023: R\$692.249

2024: R\$1.115,571,00

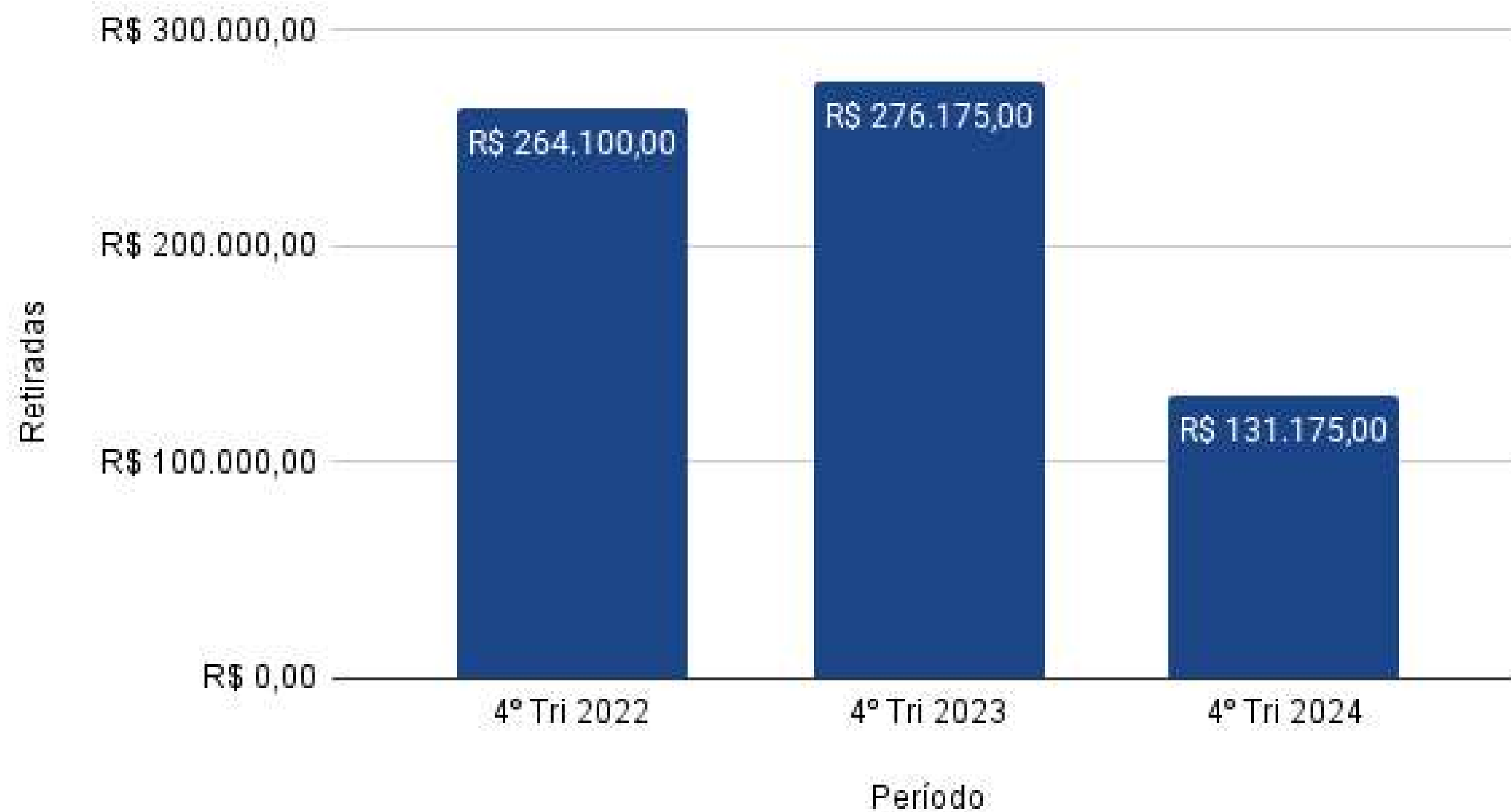
2022 > 2024 = **+169%**
(**+4,69% a.m**)



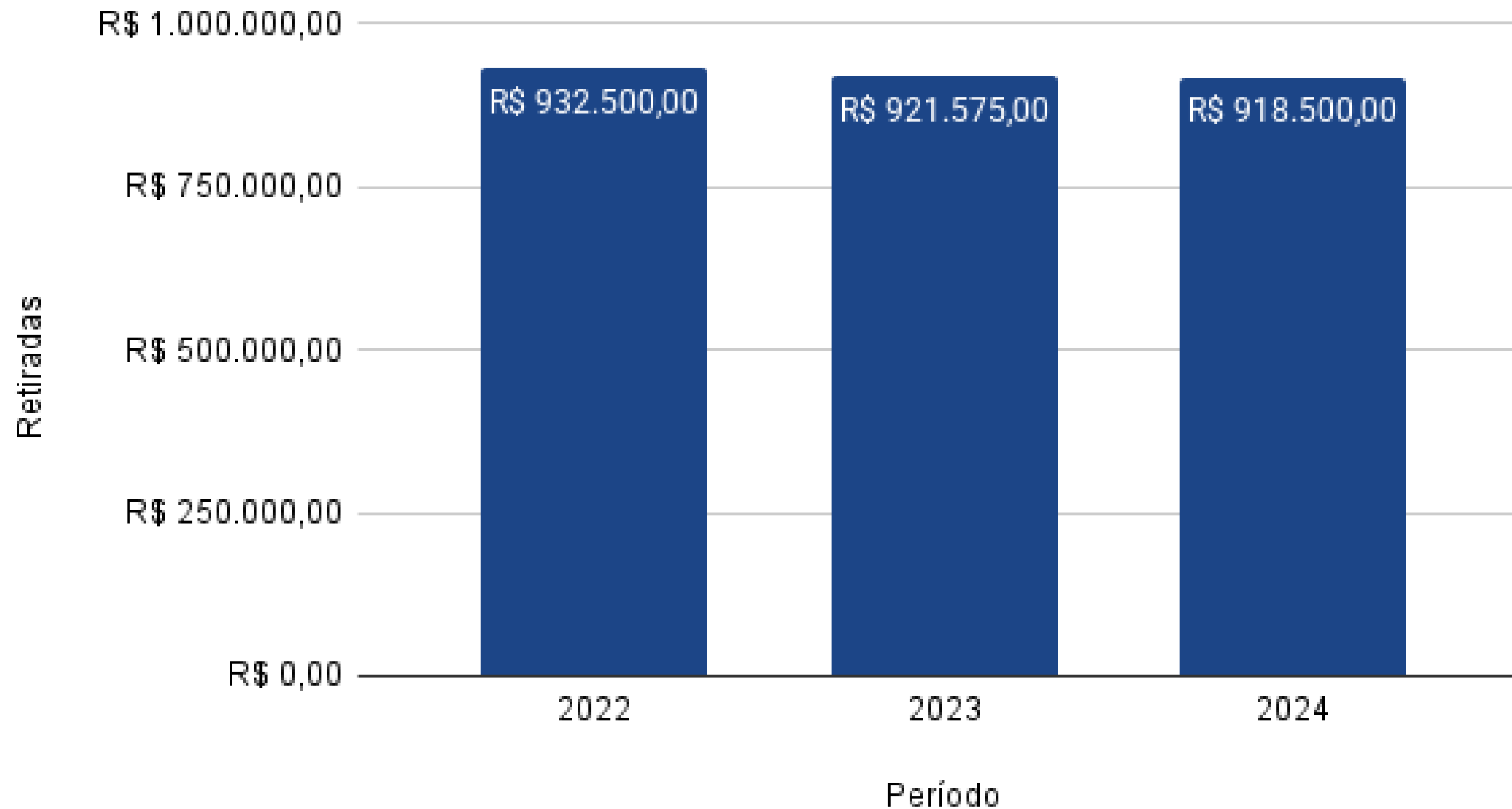
Retiradas/ Pró Labore

Sra Jandyrá Daher

Pró Labore - Comparativo por Trimestre



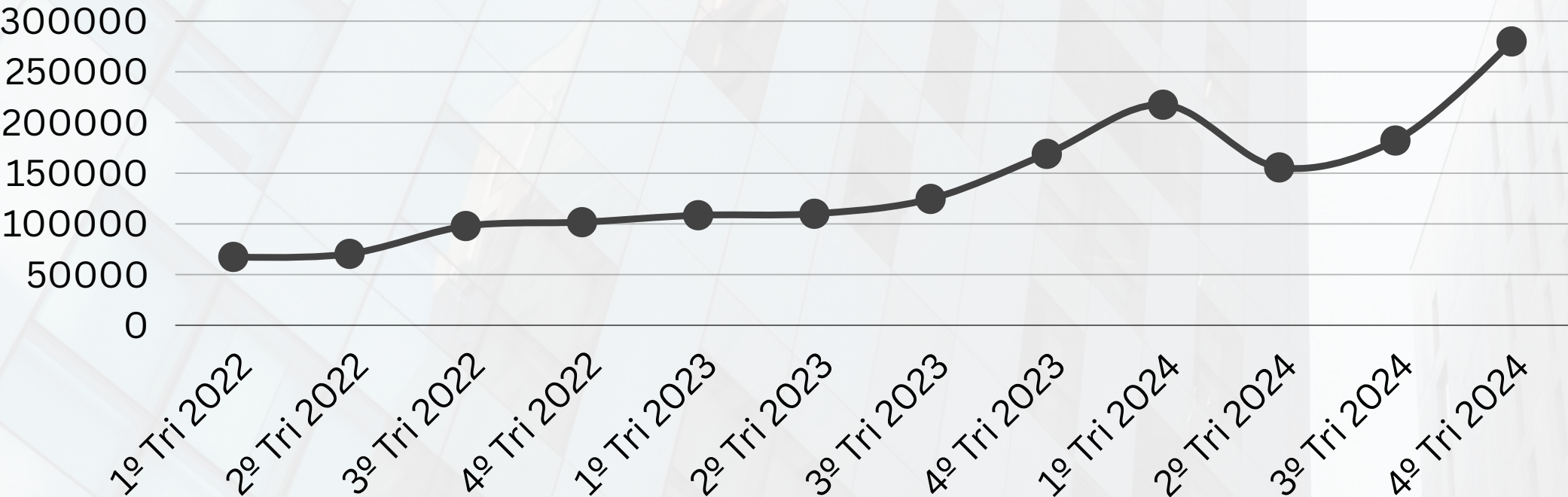
Pró Labore - Comparativo por Ano





Receita de Aluguel

■ Receitas



Total = \$1.617.965,78

Período	Receita	Aumento %
2º Tri 2022	70.465,09	4%
3º Tri 2022	97.912,15	39%
4º Tri 2022	101.700,00	4%
1º Tri 2023	108.576,71	7%
2º Tri 2023	109.992,24	1%
3º Tri 2023	124.642,22	13%
4º Tri 2023	169.080,77	36%
1º Tri 2024	217.596,11	29%
2º Tri 2024	155.771,11	-28%
3º Tri 2024	182.235,99	17%
4º Tri 2024	279.993,39	53%



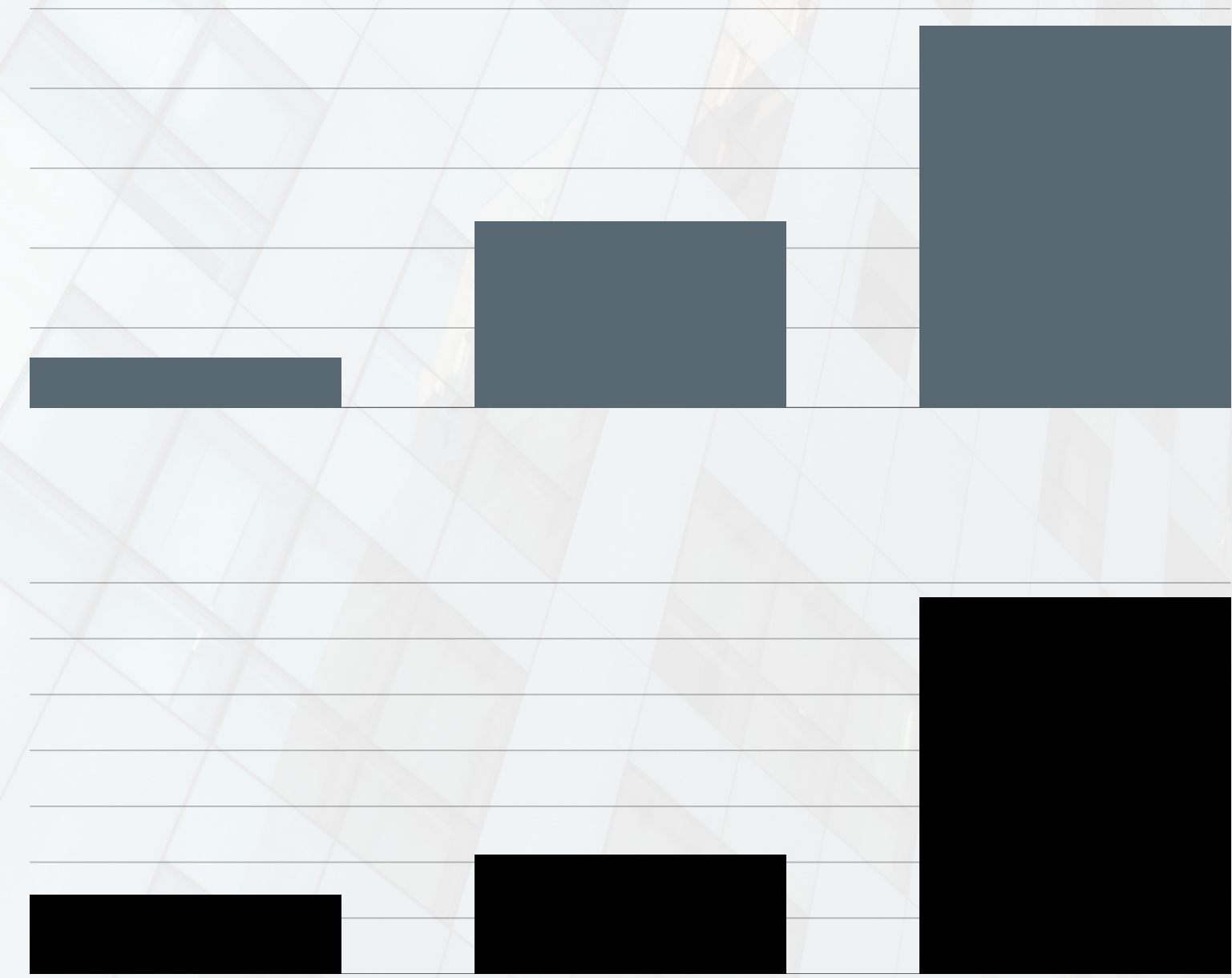
Investimentos Realizados



Total = R\$4.646.540,11

Período	Investimentos
2º Tri 2022	R\$ 17.412,86
3º Tri 2022	R\$ 6.498,00
4º Tri 2022	R\$ 348.712,11
1º Tri 2023	R\$ 280.392,44
2º Tri 2023	R\$ 354.109,68
3º Tri 2023	R\$ 515.505,94
4º Tri 2023	R\$ 248.904,10
1º Tri 2024	R\$ 630.992,79
2º Tri 2024	R\$ 1.264.488,12
3º Tri 2024	R\$ 473.725,63
4º Tri 2024	R\$ 504.800,61

Média Mensal Investimentos X Média Receita de Aluguel



Investimentos (Média Mensal)

Ano	2022	2023	2024
Invest.	R\$31.135	R\$116.576	R\$239.500

Receita de Aluguel (Média Mensal)

Ano	2022	2023	2024
Receita	R\$28.126	R\$42.691	R\$134.830

ANÁLISE GERAL

2024

Receita Total

+R\$5.341.284,16

Distribuição Sócios

-R\$1.115.750,00

Pró-Labore

-R\$918.500,00

Investimentos

-R\$2.874.000,15

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 4, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

Fernando Naufal Daher

Administrador

CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo

Administrador

CPF 008.013.919-11

Gilberto Toshiharuru Doi

Contador

CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 4

Em 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
1 - Ativo	477.420.960,19 D	10.964.691,91 D
1.1 - Ativo Circulante	72.319.555,61 D	10.692.340,43 D
1.1.1 - Disponível	104.754,85 D	899.640,99 D
1.1.1.01 - Caixa	2.266,24 D	766,24 D
1.1.1.01.00001 - Caixa	2.266,24 D	766,24 D
1.1.1.02 - Banco Conta Corrente	14.412,85 D	17.665,15 D
1.1.1.02.00002 - Omie.CASH (Boletos)	13,23 C	0,00 D
1.1.1.02.00003 - Sicoob	2.146,08 D	17.006,74 D
1.1.1.02.00007 - Santander	300,00 D	300,00 D
1.1.1.02.00016 - Omie.CASH	11.980,00 D	358,41 D
1.1.1.03 - Banco Conta Poupança e Aplicação	88.075,76 D	881.209,60 D
1.1.1.03.00001 - Banco do Brasil (BB RF CP AUT EMPRESA)	9,87 D	9,87 D
1.1.1.03.00003 - Sicoob - CONTA CAPITAL (Matr. 80132)	87.964,91 D	96.665,49 D
1.1.1.03.00004 - BTG Pactual	100,72 D	784.534,00 D
1.1.1.03.00005 - Sicoob - RDC LONGO CDI 60	0,26 D	0,24 D
1.1.2 - Contas a Receber	1.762.422,03 D	2.522.846,71 D
1.1.2.02 - Parceria imobiliária	1.508.579,23 D	2.415.569,51 D
1.1.2.02.00001 - Jardim Tarobá I	84.932,16 D	84.932,16 D
1.1.2.02.00002 - Jardim Tarobá II	1.423.647,07 D	2.330.637,35 D
1.1.2.03 - Valores a recuperar	14.234,11 D	18.939,03 D
1.1.2.03.00001 - Ação de obrig. fazer - Regularização imóveis loteamentos	3.801,96 D	3.801,96 D
1.1.2.03.00999 - Outros valores a recuperar	10.432,15 D	15.137,07 D
1.1.2.04 - Clientes a Receber	239.608,69 D	88.338,17 D
1.1.2.04.00001 - REHAD CONSTRUcoes CIVIS LTDA	0,00 D	327,92 C
1.1.2.04.00002 - CHARLES DAHER	0,00 D	8.679,34 C
1.1.2.04.00003 - CONSTRUTORA DAHER LTDA	144.334,29 D	106.046,39 D
1.1.2.04.00004 - IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA	458,21 D	0,00 D
1.1.2.04.00007 - RENATO CHIBLE DAHER	0,00 D	268,37 D
1.1.2.04.00008 - MARILDA DE CASSIA LUCA VARESCI	0,00 D	3.222,56 C
1.1.2.04.00009 - TAROBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	94.816,19 D	17.631,62 C
1.1.2.04.00013 - LONDRINA MIDIA EXTERIOR LTDA	0,00 D	400,00 D
1.1.2.04.00017 - ROBERTO DAHER	0,00 D	268,37 C
1.1.2.04.00021 - VENEZA PIZZA E COZINHA	0,00 D	8.418,80 D
1.1.2.04.00024 - JOEL FERREIRA	0,00 D	662,34 D
1.1.2.04.00027 - APARECIDO DA SILVA LIMA	0,00 D	3.000,00 D
1.1.2.04.00032 - LONDRICREDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	0,00 D	327,92 C
1.1.3 - Estoques	70.354.505,12 D	7.197.464,75 D
1.1.3.01 - Imóveis à Comercializar	70.354.505,12 D	6.966.024,75 D
1.1.3.01.00001 - Jardim Tarobá I	115.705,12 D	115.705,12 D
1.1.3.01.00002 - Jardim Tarobá II	238.800,00 D	238.800,00 D
1.1.3.01.00003 - Lote 173 D	70.000.000,00 D	862.200,00 D
1.1.3.01.00999 - Demais Imóveis	0,00 D	5.749.319,63 D
1.1.3.02 - Outros estoques	0,00 D	231.440,00 D
1.1.3.02.00001 - Produtos agrícolas	0,00 D	231.440,00 D
1.1.3.02.00001.0999 - Outros estoques agrícolas	0,00 D	231.440,00 D
1.1.4 - Outros Ativos	86.536,57 D	72.387,98 D
1.1.4.01 - Bloqueios judiciais	83.536,57 D	72.387,98 D
1.1.4.01.00001 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1235/2007 (IPTU)	0,00 D	149,89 D
1.1.4.01.00002 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 1231/2007 (IPTU)	0,00 D	96,99 D
1.1.4.01.00003 - 9ª Vara Cível Londrina - Autos 80/1997 (IPTU)	181,22 D	181,22 D
1.1.4.01.00004 - 8ª Vara Cível Londrina - Autos 6806/2010 (IPTU)	0,00 D	220,63 D
1.1.4.01.00005 - 4ª Vara Cível Londrina - Autos 1204/2008 (IPTU)	0,00 D	84,12 D
1.1.4.01.00006 - 1ª Vara Cível Londrina - Autos 351/2005 (IPTU)	0,00 D	839,32 D
1.1.4.01.00007 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 1230/2007 (IPTU)	0,00 D	393,16 D
1.1.4.01.00008 - 6ª Vara Cível Londrina - Autos 488/2003 (IPTU)	0,00 D	65,90 D

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 4

Em 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
1.1.4.01.00009 - 3ª Vara Faz. Púb. Londrina - Autos 25598-15.2008.8.16.0014	0,00 D	761,75 D
1.1.4.01.00010 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 26641-21.2007.8.16.0014	0,00 D	428,94 D
1.1.4.01.00011 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 75508-06.2011.8.16.0014	327,29 D	327,29 D
1.1.4.01.00012 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 32438-41.2008.8.16.0014	0,00 D	285,46 D
1.1.4.01.00013 - 2ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 6794-28.2010.8.16.0014	0,00 D	46,75 D
1.1.4.01.00014 - 7ª Vara Cível Londrina - Autos 20058-29.2021.8.16.0014	52.608,34 D	52.608,34 D
1.1.4.01.00015 - 1ª Vara Exec. Fisc. Londrina - Autos 65372-95.2021.8.16.00	0,00 D	27.449,01 C
1.1.4.01.00016 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0004450-69.2013.8.16.0	25.391,19 D	25.391,19 D
1.1.4.01.00017 - 1ª Vara de Exec Fisc de Londrina - EF 0065377-20.2021.8.16.0	3.381,50 D	3.381,50 D
1.1.4.01.00018 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - EF 0037686-85.200	0,00 D	6.476,04 D
1.1.4.01.00020 - 1ª Vara Exec Fisc - 0065375-50.2021.8.16.0014	0,00 D	6.451,47 D
1.1.4.01.00999 - Outras demandas em andamento	1.647,03 D	1.647,03 D
1.1.4.03 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	0,00 D
1.1.4.03.00001 - Adiantamento a Fornecedores	3.000,00 D	0,00 D
1.1.5 - Impostos Retidos a Compensar	2.887,59 C	0,00 D
1.1.5.01 - Impostos Retidos a Compensar	4,76 D	0,00 D
1.1.5.01.00004 - CSLL a Recuperar	4,76 D	0,00 D
1.1.6 - IMPOSTOS A RECUPERAR	14.224,63 D	0,00 D
1.1.6.01 - ICMS A RECUPERAR	14.224,63 D	0,00 D
1.2 - Ativo Não Circulante	405.101.404,58 D	272.351,48 D
1.2.1 - Outros Ativos Não Circulantes	0,00 D	86.500,00 C
1.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores	0,00 D	86.500,00 C
1.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher	0,00 D	86.500,00 C
1.2.2 - Investimentos	405.101.404,58 D	358.851,48 D
1.2.2.01 - Imobilizado	405.101.404,58 D	358.851,48 D
1.2.2.01.00001 - Máquinas e Equipamentos	96.695,60 D	44.695,60 D
1.2.2.01.00002 - Veículos	22.899,99 D	0,00 D
1.2.2.01.00003 - Instalações	353.635,49 D	235.557,70 D
1.2.2.01.00004 - Equipamentos de Informática	400,00 D	400,00 D
1.2.2.01.00005 - Móveis e Utensílios	78.198,18 D	78.198,18 D
1.2.2.01.00007 - Fazenda São Luís	45.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00008 - Fazenda Modelo	110.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00009 - Rua Antonio C Lage, S/N - LT 315A2B	1.600.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00010 - Fazenda Cachoeirinha	161.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00011 - Rua Benjamin Constant, 2000 apto 303	350.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00012 - Av Higienópolis, 562 - GARAGEM 51	60.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00013 - Av Higienópolis, 1040 QD 2 LT 18	2.500.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00014 - Av Higienópolis, 1019 QD 1 LT 2	4.060.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00015 - Avenida Higienópolis, 562 Apto 07	2.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00016 - Av Higienópolis, 943 QD 1 LT 5	4.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00017 - Av Nassim Jabur, 555 QD 4 LT 9	2.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00018 - Av Nassim Jabur, 577 - QD 4 LT 6	600.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00019 - Rua John Dalton, SN QD LT157P	31.500.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00020 - Av Nassim Jabur, 567 - QD 4 LT 8	2.000.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00021 - Av Nassim Jabur, 587 QD 4 LT 7	400.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00022 - Rua Pref Hugo Cabral 180, QD 88 LT 4	2.600.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00023 - Av Higienópolis, 562 Boxe 01 - QD 84A LT 3E04	30.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00024 - Av Higienópolis, 562 Gar 13, QD 84A LT 3E04	60.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00025 - Av Higienópolis, 562 Gar 14 - QD 84A LT 3E04	60.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00026 - Rua Pref. Hugo Cabral, 181 - QD 89 LT 13	1.700.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00027 - Rua Anita Garibaldi, 182	1.740.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00028 - Rua Pref. Hugi Cabral, 201 - QD 89 LT 12	1.800.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00029 - Rua Gracia Castilho Pagan Q22 L06	1.825.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00030 - Sítio Primavera	25.300.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.00032 - Rua Pref Faria Lima - Q22 L28	1.915.490,00 D	0,00 D

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 4

Em 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
1.2.2.01.00033 - Av. Rio de Janeiro 1635, apto 701	450.000,00 D	0,00 D
1.2.2.01.99999 - Depreciação Acumulada	914,68 C	0,00 C
2 - Passivo	477.422.960,19 C	10.964.691,91 C
2.1 - Passivo Circulante	3.549.921,43 C	1.367.314,40 C
2.1.1 - Contas a Pagar	2.352.526,36 C	237.847,48 C
2.1.1.01 - Fornecedores	2.250.323,39 C	241.620,50 C
2.1.1.01.00001 - Fornecedores	2.250.323,39 C	241.620,50 C
2.1.1.02 - Adiantamento de Clientes	60.000,00 C	1.047,00 D
2.1.1.02.00001 - Adiantamento de Clientes	60.000,00 C	1.047,00 D
2.1.1.04 - Cartões de Crédito	42.202,97 C	2.726,02 D
2.1.1.04.00001 - SicoobCard Empresa - 5474 08** **** 1697	42.202,97 C	2.726,02 D
2.1.2 - Impostos a Recolher	1.197.395,07 C	1.129.466,92 C
2.1.2.01 - Impostos a Recolher	1.197.395,07 C	1.129.466,92 C
2.1.2.01.00004 - PIS	61.641,86 C	57.737,95 C
2.1.2.01.00005 - COFINS	284.353,27 C	266.332,75 C
2.1.2.01.00006 - IRPJ	561.353,47 C	549.875,21 C
2.1.2.01.00007 - Contribuição Social	277.812,68 C	246.723,28 C
2.1.2.01.00008 - ISS	7.308,49 C	6.186,95 C
2.1.2.01.00014 - INSS	3.105,09 C	2.610,78 C
2.1.2.01.00015 - CRF Retido a Recolher	488,25 C	0,00 C
2.1.2.01.00016 - IRRF Retido à Recolher	157,50 C	0,00 C
2.1.2.01.00018 - INSS Retido a Recolher	1.174,46 C	0,00 C
2.2 - Passivo Não Circulante	1.313.531,07 C	302.373,29 C
2.2.1 - Outros Passivos Não Circulantes	1.313.531,07 C	302.373,29 C
2.2.1.02 - Conta Corrente Sócios/Administradores	1.198.373,29 C	302.373,29 C
2.2.1.02.00001 - Chepli Tanus Daher Filho e Jandyra Daher	838.373,29 C	302.373,29 C
2.2.1.02.00002 - Renato Chible Daher	300.000,00 C	0,00 C
2.2.1.02.00003 - Elizabeth Daher Camargo	60.000,00 C	0,00 C
2.2.1.03 - Parcelamento	115.157,78 C	0,00 C
2.2.1.03.00001 - Parcelamento Federal	115.157,78 C	0,00 C
2.3 - Patrimônio Líquido	472.559.507,69 C	9.295.004,22 C
2.3.1 - Capital Social	7.096.031,58 C	9.295.004,22 C
2.3.1.01 - Capital Subscrito	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.01.00001 - Capital Social	4.470.558,00 C	4.470.558,00 C
2.3.1.02 - Lucros e Prejuízos do Exercício	2.318.701,77 D	1.291.137,12 C
2.3.1.02.00001 - Lucro Acumulado de Exercício Anterior Ajuste	28.513,66 C	63,44 C
2.3.1.02.00002 - (-) Prejuízos do Exercício	187.355,92 D	0,00 C
2.3.1.02.00003 - Lucros do Exercício	0,00 C	1.291.073,68 C
2.3.1.02.00004 - Ajuste de Exercícios Anteriores	2.159.859,51 D	0,00 C
2.3.1.03 - Lucros e Prejuízos Acumulados	4.944.175,35 C	3.533.309,10 C
2.3.1.03.00001 - (-) Prejuízos Acumulados	8.233.661,26 D	7.066.878,24 D
2.3.1.03.00002 - Lucros Acumulados	15.367.836,61 C	11.734.187,34 C
2.3.1.03.00003 - (-) Distribuição de Lucros Acumulados	2.190.000,00 D	1.134.000,00 D
2.3.2 - Ajuste a Valor Justo	465.463.476,11 C	0,00 C
2.3.2.01 - Ajuste à valor justo	465.463.476,11 C	0,00 C
2.3.2.01.00001 - Reajuste à valor Justo	465.463.476,11 C	0,00 C

BALANÇO PATRIMONIAL Nº 4

Em 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 17:59:44 -03'00'**MARCELLO DAHER**
CAMARGO:00801391911Assinado de forma digital por MARCELLO
DAHER CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:14:17 -03'00'Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11**GILBERTO**
TOSHIHARU
DOI:32654324915Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:49:35-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 4, 8 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 8, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

FERNANDO NAUFAL DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:00:00 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER CAMARGO:00801391911

Assinado de forma digital por MARCELLO DAHER CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:14:36 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121, OU=Ac
SingularID Multipla, CN=GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:49:51-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharuru Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
Receita Operacional	930.582,23
Receita Agrícola	650.588,33
Locação de Imóveis	279.993,90
(-) Deduções da Receita Operacional	(7.395,53)
(-) Deduções da Receita	(467,23)
Outros Benefícios	(467,23)
(-) Impostos	(6.928,30)
PIS	(1.233,81)
COFINS	(5.694,49)
(=) Receita Operacional Líquida	923.186,70
(-) Custo Operacional	(49.000,00)
(-) Outros Custos	(47.000,00)
Comissões	(47.000,00)
(-) Custo dos Serviços Prestados	(2.000,00)
Compra de Serviços	(2.000,00)
(=) Lucro Operacional Bruto	874.186,70
(+/-) Despesas Operacionais	(1.178.950,73)
(-) Despesas Variáveis	(24.982,93)
Auditorias	(15.350,00)
Piscina Manutenção	(300,00)
Combustíveis	(5.558,53)
Demais Despesas	(205,00)
Manutenção de máquinas e equipamentos	(1.966,40)
Marcas e Patentes	(1.603,00)
(-) Despesas Diversas	(28.009,99)
Animais	(3.114,40)
Veículos	(4.605,00)
Lanches e Refeições	(2.261,84)
Taxas Diversas	(1.450,75)
Doações e/ou Projetos Sócio-Educacionais	(14.350,00)
Manutenção Escritório	(2.228,00)
(-) Despesas Administrativas	(519.874,75)
Aluguel	(8.760,32)
Condomínio	(14.110,39)
Água e Esgoto	(2.250,81)
Energia Elétrica	(8.777,75)
Telefonia	(833,61)
Material de Escritório	(2.248,09)
Manutenção de Imobilizado	(444.784,23)
Contabilidade	(21.412,00)
IPTU	(337,55)
Advogados	(16.360,00)
(-) Despesas Administrativas 2	(498.513,28)
Limpeza	(2.023,10)
Despesas de Cartório	(5.411,56)
Judiciais	(10.805,25)
Sistemas e Tecnologia	(17.063,37)
Pró Labore	(282.400,00)
Consultorias	(180.510,00)
Locação de Equipamentos	(300,00)
(-) Despesas com Pessoal	(52.274,75)
Salários	(41.418,22)
13º Salário	(10.856,53)
(-) Despesas com Pessoal 2	(3.229,00)
Uniformes, Equipamentos e EPI	(3.229,00)



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
(-) Outros Tributos	(52.066,03)
ITR	(51.097,01)
IPVA	(272,82)
IOF	(281,06)
Taxas Municipais	(415,14)
Resultado Financeiro	133.275,60
Receitas Financeiras	228.234,77
Dividendos Recebidos	58.639,64
Rendimento de Aplicações	7.771,18
Reembolso de Despesas	42.475,55
Juros Recebidos	0,00
Descontos Obtidos	118.502,47
Multas Recebidas	845,93
(-) Despesas Financeiras	(94.959,17)
Juros Pagos	(3.161,47)
Multas	(597,49)
Descontos Concedidos	(90.921,18)
Tarifas Bancárias	(279,03)
(=) Prejuízo Operacional Líquido	(171.488,43)
(-) Depreciação	(289,42)
(-) Depreciação no Período	(289,42)
Resultando Antes da CSLL e IRPJ	(171.777,85)
Provisão para CSLL	(6.492,72)
Provisão para IRPJ	(11.085,35)
(=) Prejuízo Líquido do Exercício	(189.355,92)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:02:34 -03'00'

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911

Assinado de forma digital por MARCELLO
DAHER CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:16:02 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:51:31 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025-04-10 14:50:09-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharuru Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

Descrição	Valores
LUCROS/PREJUÍZOS	
(+) Ajuste de exercícios anteriores	0,00
Retificação de erro de exercícios anteriores	0,00
(+) Parcela de lucros incorporada ao capital	0,00
Aumento de Capital Social	0,00
(+) Reversões de Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutárias	0,00
Reserva de Lucros para Expansão	0,00
(+) Lucro Líquido do Exercício	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Exercício	(187.355,92)
DESTINAÇÃO	
(-) Transferência para Reservas	0,00
Reservas de Lucros a Realizar	0,00
Reservas de Contingências	0,00
Reservas Legal	0,00
Reservas Estatutária	0,00
(-) Dividendos de Lucros a Distribuir	0,00
(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial	(81.000.000,00)
Saldo no final do período	187.355,92

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951Assinado de forma digital por FERNANDO
NAUFAL DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:00:46 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51**MARCELLO DAHER**
CAMARGO:00801391911Assinado de forma digital por MARCELLO
DAHER CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:10:21 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11**GILBERTO**
TOSHIHARU
DOI:32654324915Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:50:22-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 6 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 6, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:01:02 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:10:49 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:50:34-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ABERTURA

Contêm este livro Nr.º 0, 5 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 5, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:01:27 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO
TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:50:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:17:26 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11



C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 79.993.259/0001-30 NIRE: 41201850692

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

De 01/10/2024 até 31/12/2024

Essa demonstração corresponde a um período que está finalizado

	Capital Social	Reservas de Capital	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercícios Anteriores	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Acumulado	Resultado do Exercício	Total
Saldo anterior	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(16.382,98)	0,00	13.399.161,51	834.675,10	10.454.350,37
Capital Social Subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Normas Internacionais de Contabilidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízos Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(993.517,36)	(993.517,36)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	(2.143.476,53)	0,00	0,00	0,00	(2.143.476,53)
Lucro Acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(221.324,90)	0,00	(221.324,90)
Saldo final	4.470.558,00	0,00	(8.233.661,26)	(2.159.859,51)	0,00	13.177.836,61	(158.842,26)	7.096.031,58

FERNANDO NAUFAL
Assinado de forma digital por FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:01:41 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
Assinado de forma digital por MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:17:53 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO TOSHIHARU
Assinado digitalmente por GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=28925640000121, OU=AC SyngularID Multipla, CN=GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:51:04-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshiharui Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15

TERMO DE ENCERRAMENTO

Contêm este livro Nr.º 0, 5 páginas, numeradas eletronicamente de 001 a 5, e servirão para o registro das operações próprias do estabelecimento, no período de 01/10/2024 até 31/12/2024, do contribuinte abaixo descrito:

NOME EMPRESARIAL: C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ENDEREÇO EMPRESARIAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1055

MUNICÍPIO/UF: LONDRINA (PR)

CNPJ: 79.993.259/0001-30

NIRE: 41201850692

DATA DE CONSTITUIÇÃO: 19/03/1987

DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL: 31 de dezembro de 2024

LONDRINA (PR), 10 de abril de 2025

C.DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951

Assinado de forma digital por
FERNANDO NAUFAL
DAHER:00714557951
Dados: 2025.05.21 18:02:03 -03'00'

Fernando Naufal Daher
Administrador
CPF 007.145.579-51

MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911

Assinado de forma digital por
MARCELLO DAHER
CAMARGO:00801391911
Dados: 2025.05.21 18:18:15 -03'00'

Marcello Daher Camargo
Administrador
CPF 008.013.919-11

GILBERTO
TOSHIHARU
DOI:32654324915

Assinado digitalmente por GILBERTO TOSHIHARU
DOI:32654324915
ND: C=BR, O=iCP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,
OU=Presencial, OU=28925640000121, OU=AC SyngularID
Multipla, CN=GILBERTO TOSHIHARU DOI:32654324915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.04.10 14:51:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Gilberto Toshioharu Doi
Contador
CRC 026829 - CPF 326.543.249-15